

Marcelo T. de Alvear 624 1º PLAZA SAN MARTIN

ENTORNO

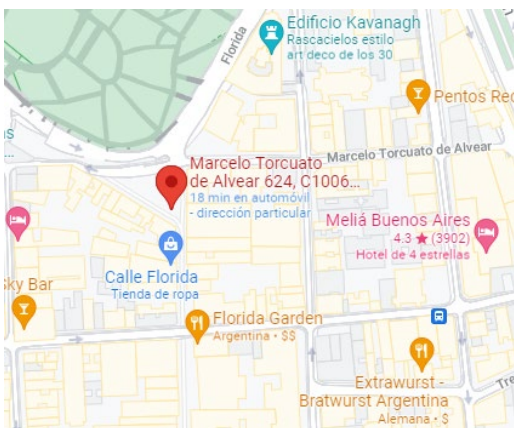
La zona denominada Plaza San Martín, es uno de los principales focos comerciales de la Ciudad de Buenos Aires.

Dada la proximidad con las avenidas L.N. Alem y del Libertador y la Estación Central de Trenes de Retiro, el transporte y los accesos son inmejorables.

La Av. 9 de Julio y Santa Fe, son los otros dos conectores de la zona.

Distancia Ezeiza: 49 minutos

Distancia Aeroparque: 15 minutos



CONDICIONES COMERCIALES

Valor de venta : U\$S 690.000

Valor de alquiler USS 4000 mas iva mas gastos

CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- **Superficie 1º: 690 m2**
- 3 ascensores (.1 montacargas)
- Aire acondicionado frío/calor.
- Planta dividida
- Espacios abiertos área de trabajo.
- Vista a Plaza San Martín.
- 3 baños y office. con comedor
- Cielorrasos suspendidos.
- Dos terrazas
- Posibilidad de tres cocheras

IMÁGENES 2º Piso



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.



MARIANA STANGE
REAL ESTATE

AV. DEL LIBERTADOR 5990
PISO 3 OF. 306 TEL: 4788 5158



marianastange



Mariana Stange



Mariana Stange Real Estate



Mariana Stange Real Estate



mariana@marianastange.com

www.marianastange.com CUCICBA7520



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.