

Marcelo T. de Alvear 624 4° PLAZA SAN MARTIN

ENTORNO

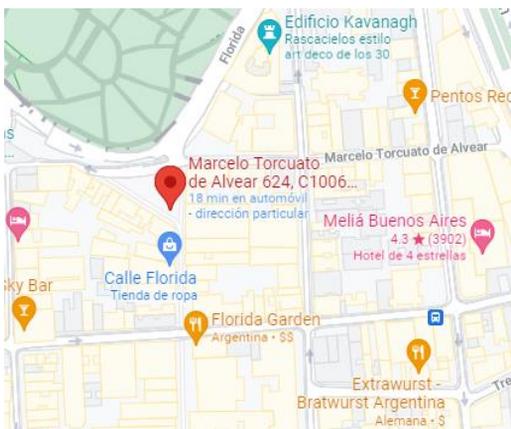
La zona denominada Plaza San Martín, es uno de los principales focos comerciales de la Ciudad de Buenos Aires.

Dada la proximidad con las avenidas L.N. Alem y del Libertador y la Estación Central de Trenes de Retiro, el transporte y los accesos son inmejorables.

La Av. 9 de Julio y Santa Fe, son los otros dos conectores de la zona.

Distancia Ezeiza: 49 minutos

Distancia Aeroparque: 15 minutos



CONDICIONES COMERCIALES

Valor de alquiler: \$ 250.000 + IVA

Valor de venta: U\$S 400.000

Expensas: \$ 47.000 (Mayo 2022)



CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- **Superficie 190 m2**
- Desarrollada en SS, PB y 12 niveles.
- Categoría B.
- 3 ascensores.
- Aire acondicionado frío/calor.
- Vista a Plaza San Martín.
- 3 baños y office.
- Cielorrasos suspendidos.
- Planta dividida en muy buen estado
- Equipada y amoblada

IMÁGENES



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.