



MARIANA STANGE
REAL ESTATE

Marcelo T. de Alvear 636 PLAZA SAN MARTIN

ENTORNO

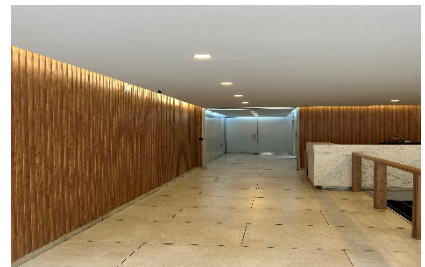
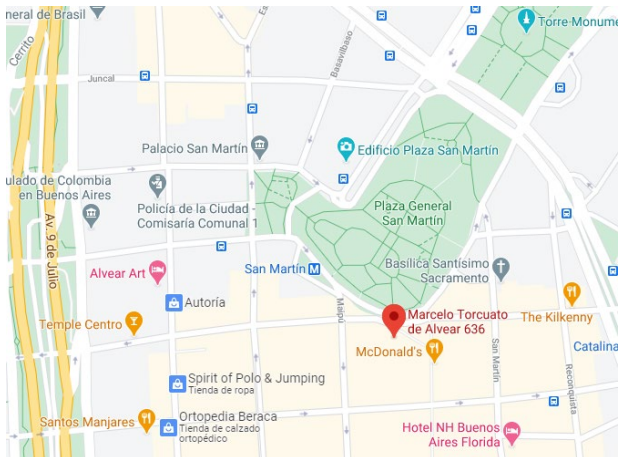
La zona denominada Plaza San Martín, es uno de los principales focos comerciales de la Ciudad de Buenos Aires.

Dada la proximidad con las avenidas L.N. Alem y del Libertador y la Estación Central de Trenes de Retiro, el transporte y los accesos son inmejorables.

La Av. 9 de Julio y Santa Fe, son los otros dos conectores de la zona.

Distancia Ezeiza: 49 minutos

Distancia Aeroparque: 15 minutos



CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Desarrollada en SS, PB y 12 niveles
- Seguridad 24 hs
- Dos ascensores
- Disponibilidad: Piso 4°
- Superficie cubierta: 263m2
- Planta libre con vista a Pza San Martín
- Dos núcleos de baños y office
- Cielorrasos tipo Armstrong con artefactos de iluminación
- Excelente estado.
- Piso ducto
- AA

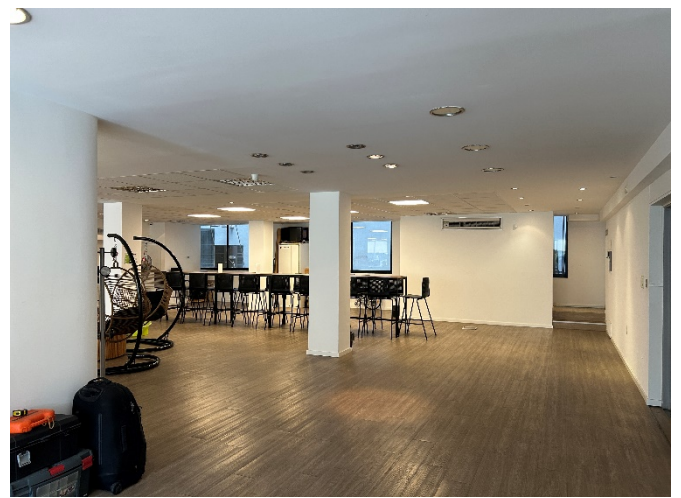
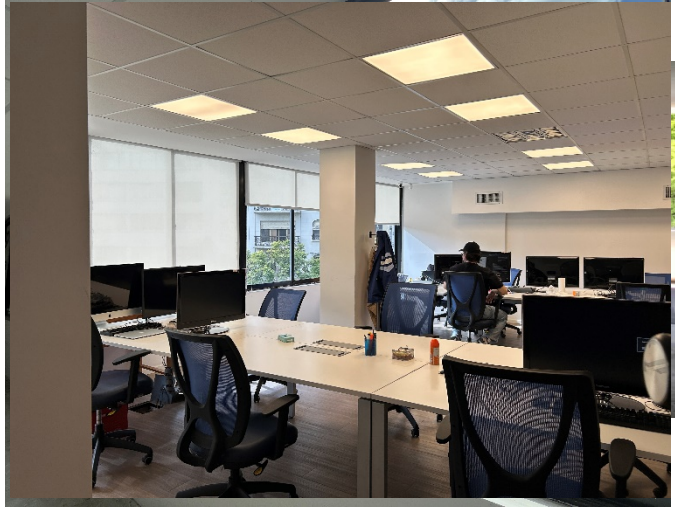
CONDICIONES COMERCIALES

Alquiler: U\$S 2.600+ IVA

Venta: U\$S 650.000

Expensas: e impuestos \$1.700.000

IMAGENES



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.