

Migueletes 1231 Piso 7 "B"

LA IMPRENTA/PALERMO



ENTORNO

El edificio se encuentra en Belgrano entre las avenidas Luis María Campos y del Libertador. Una de las zonas de mayor crecimiento de las últimas dos décadas.

La zona es densa, viva y muy dinámica. Encontramos gran cantidad de edificios residenciales en su mayoría aptos profesionales.

La excelente conectividad de la zona con la apoyatura que brinda su importante infraestructura comercial convierten a la zona en una de las mas buscadas por empresas y estudios de diferentes rubros de actividad.



CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Categoría A
- Fachada aventanada con balcones
- Moderno hall con gran altura
- Ascensor automático (2) panorámicos
- Dos Baños y office

○ Superficies:

Cubierta 150,45 m2

Terraza exclusiva: 16,68m2

Balcón: 9,75m2

Total: 176,85m2

- Excelente oficina: Gran área de trabajo, sala de reuniones (2) y despacho
- AA frío calor con distribución
- Artefactos de iluminación
- 3 cocheras en SS (por rampa)
- Lista para ser ocupada



CONDICIONES COMERCIALES

Precio alquiler U\$ 3.300 + IVA

(mas expensas e impuestos)

Disponibilidad 01/04/2026



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.