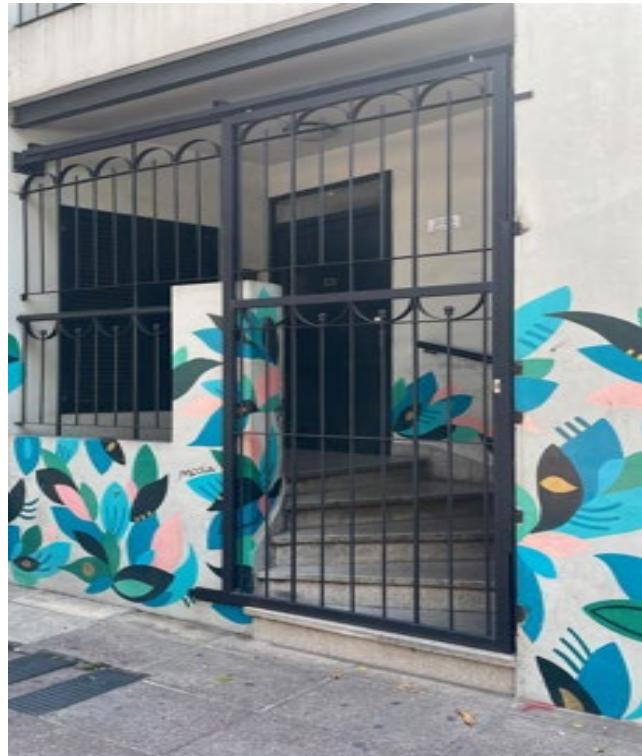


Niceto Vega 5125 PB 6 esq Thames

PALERMO SOHO

ENTORNO

Zona muy activa y buscada, con fuerte impronta urbana y moderna. Rodeada de bares, restaurantes, cafés, locales de diseño y galerías, a pocas cuadras de Plaza Serrano. Excelente conectividad y transporte, ideal para moverse a pie. Ambiente joven y cosmopolita. Como contrapartida, puede haber ruido y mucho movimiento, especialmente por la noche y los fines de semana.



CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- 2 amb de 55 Mts en Palermo Soho con parrilla.
- 1 Dorm con buen placard .
- Living comedor a jardín con parrilla.
- Baño completo .
- Cocina al jardín con espacio para Lavarropas.



CONDICIONES COMERCIALES

ALQUILER : \$ 980.000 con ajuste trimestral x IPC
 EXPENSAS c/Aysa incluido: \$ 49.235
 ABL: \$ 13.000



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Aviso legal: Venta supeditada al cumplimiento por parte del propietario de los requisitos de la resolución general nº 2371 de la AFIP (pedido de COTI)



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Aviso legal: Venta supeditada al cumplimiento por parte del propietario de los requisitos de la resolución general nº 2371 de la AFIP (pedido de COTI)