



MARIANA STANGE
REAL ESTATE

Olleros 2387 PALERMO

ENTORNO

Muy buena accesibilidad virtud de la profusión de medios de transporte y bicisendas que cubren la zona. Importante infraestructura comercial. Gran cantidad de empresas de salud en la zona (oportunidad)

Distancia Ezeiza: 58 minutos
Distancia Aeroparque: 29 minutos



CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- o Edificio desarrollado en planta baja y 4 pisos
- o Categoría B
- o Posibilidad de tomar por piso o en block
- o Fachada curtain wall DVH aventanada
- o Dos ascensores (Hoch)
- o Plantas libres
- o Baterías de sanitarios (hombre/mujer) y sector para kitchinette
- o **Superficie. : 1.176m2**
- o **Superficie por piso: 294m2**
- o Cielorrasos con artefactos de iluminación
- o AA
- o Excelente luminosidad
- o Gran terraza de uso exclusivo

CONDICIONES COMERCIALES

MONTO LOCATIVO: U\$S 19/m2 + IVA

IMÁGENES INTERIORES



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.