



MARIANA STANGE  
REAL ESTATE

## Paraguay 541 6° MICROCENTRO

La zona denominada Plaza San Martín, es uno de los principales focos comerciales de la Ciudad de Buenos Aires.

Dada la proximidad con las avenidas L.N. Alem y del Libertador y la Estación Central de trenes de Retiro, el transporte y los accesos son inmejorables.

- 15 min Aeroparque
- 40 min Ezeiza



### CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- o Categoría B
- o Fachada aventanada
- o Desarrollado en PB + 7 plantas de oficinas
- o Ascensor automático
- o Planta libre con dos baños y office
- o Equipo de AA con distribución completa
- o Sup disponible:

Piso 6° : 125 m2 + balcón 13 m2

Piso 6° + 7°: 187m2 + 45m2 balcones y terrazas

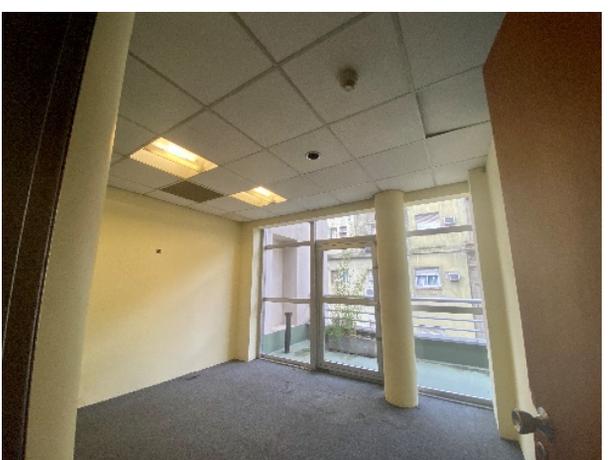
### CONDICIONES COMERCIALES

ALQUILER:

Piso 6°: \$ 380.000 + IVA

Piso 6° + 7°: \$ 480.000 + IVA

## IMAGENES



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.  
Aviso legal: Venta supeditada al cumplimiento por parte del propietario de los requisitos de la resolución general n° 2371 de la AFIP (pedido de COTI)