MARIANASTANGE
REAL ESTATE

PARAGUAY 610 Piso 9°
PZA SAN MARTIN

La zona denominada Plaza San Martin, es uno de los principales focos comerciales de la Ciudad de Buenos Aires.

Dada la proximidad con las avenidas L.N. Alem y del Libertador y la Estación Central de trenes de Retiro, el transporte y los accesos son inmejorables.

- 15 min Aeroparque
- 40 min Ezeiza

CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Categoría B.
- **Superficie total: 325 m2/ divisible en dos semipisos de 145m2 y 180m2**
- Frente aventanado.
- Gran hall de entrada.
- Vigilancia 24 horas.
- Cuatro ascensores.
- Excelente vista y luminosidad.
- Aire acondicionado individual.
- Cielorrasos con artefactos de iluminación
- Piso en buen estado.

CONDICIONES COMERCIALES

Valor de venta piso 9: U$S 600.000
Monto locativo
piso 9 325m2: u$u2.300 + IVA
Semipiso 9° 145m2 : u$s 1.000 + IVA
Semipiso 9° 180m2: u$s 1.300 + IVA

Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

MARIANASTANGE
REAL ESTATE
AV. DEL LIBERTADOR 5990
PISO 3 OF. 306 TEL:4788 5158

marianastange
Mariana Stange
Mariana Stange Real Estate
Mariana Stange Real Estate
mariana@marianastange.com
www marianastange.com

CUCICBA
X X X X