

Paraguay 627 Piso 6

RECOLETA

ENTORNO

La Propiedad está ubicada en el barrio de Retiro, una zona muy central y estratégica de Buenos Aires. Es un punto de confluencia entre lo comercial, lo residencial y lo histórico. Recientemente la calle Paraguay fue intervenida como parte de un proyecto para transformarla en una "calle verde", se redujo la superficie vehicular, se incorporaron zonas peatonales, se plantaron árboles y se generaron espacios de descanso.

Tiene un carácter muy porteño clásico: ambiente histórico, mezcla de lo residencial y lo institucional, espacios verdes y una localización estratégica.



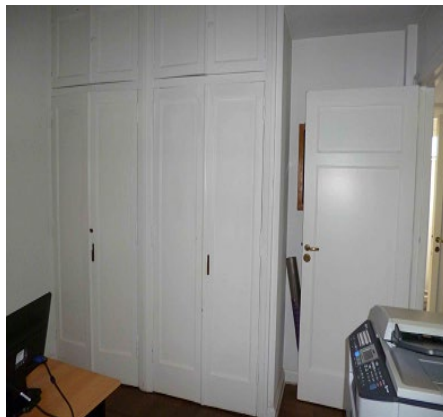
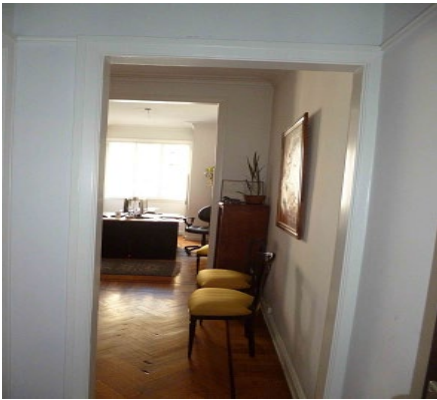
CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Edificio de estilo racionalista desarrollado en 7 pisos.
- **SUP Total 64m2**
- 2 amplios dormitorios, uno con un gran placard
- AA Split en un dormitorio
- 1 baño completo
- Cocina con comedor diario
- Living comedor
- Pisos de roble de eslavonia



CONDICIONES COMERCIALES

VENTA : U\$S 134,000



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Aviso legal: Venta supeditada al cumplimiento por parte del propietario de los requisitos de la resolución general n° 2371 de la AFIP (pedido de COTI)