

## Paraguay 733 CATALINAS NORTE

La zona denominada Plaza San Martín, es uno de los principales focos comerciales de la Ciudad de Buenos Aires.

Dada la proximidad con las avenidas L.N. Alem y del Libertador y la Estación Central de Trenes de Retiro, el transporte y los accesos son inmejorables.

La Av. 9 de Julio y Santa Fe, son los otros dos conectores de la zona.

Distancia Ezeiza: 49 minutos

Distancia Aeroparque: 15 minutos



### CONDICIONES COMERCIALES Y DISPONIBILIDAD



### CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Desarrollada en 2 SS, PB y 11 niveles
- Plantas eficientes y libres
- Hall de recepción corporativo con seguridad 24hs y control de accesos
- Amplio salón de usos múltiples y gran terraza de uso común en piso 12°
- Grupo electrógeno cubre el 100% del funcionamiento del edificio (dos generadores de 500kva + 310kva)
- Ascensores (4) Fujitec
- Cocheras por rampa
- Pisoductos
- Cielorrasos con artefactos de iluminación
- Equipo central de aire mas equipos individuales en todas las plantas
- Mobiliario completo
- Sprinklers, hidrantes y escaleras presurizadas

Piso	Superficie Propia (m2)	Cocheras	Monto Locativo (U\$S + IVA)
1	550	2	6.600
2	550	2	6.600
6	462	2	7.400
7	459	2	7.400
8	459	2	7.400
9	459	2	7.400
10	375	1	6.000
11	325	1	5.200
<b>Total</b>	<b>3.639</b>	<b>14</b>	

## IMAGENES



Importante recepción, seguridad 24 hs y control de accesos



Plantas flexibles con frente y contrafrente aventanado. Ventilación cruzada.



Sum y terraza con parrilla de uso común en el nivel 12°

Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.