

Carlos Pellegrini 1141 piso 3° EJE 9 DE JULIO

Zona de alta densidad, con edificios de oficinas de categoría y de uso residencial que conviven en armonía conformando una zona estratégica y buscada.

Importante cantidad de comercios de todo tipo y profusión de restaurantes y cafés brindan apoyatura comercial.

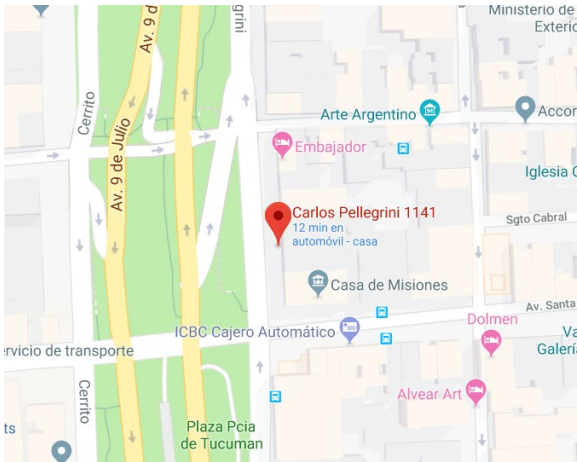
Cómodo acceso desde zona norte y hacia el centro de la ciudad.

- 16 min Aeroparque
- 45 min Ezeiza



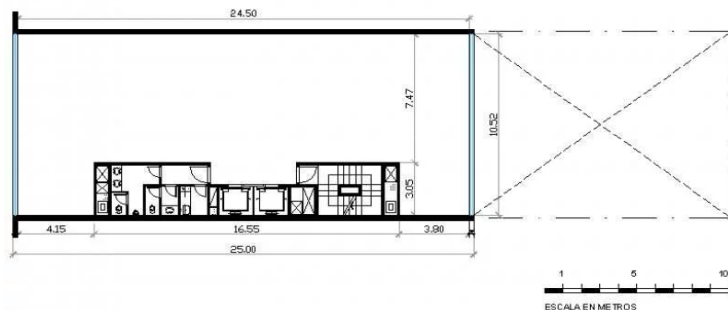
CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Categoría A
- Edificio con fachada de Curtain Wall
- Vigilancia 24 horas
- Dos ascensores
- **Superficie: 220m²**
- 2 cocheras por piso
- Aire acondicionado frío calor
- Pisoductos de 3 vías
- Batería de sanitarios y office
- Sistema contra incendios detectores de humo, hidrantes y matafuegos
- Grupo Electrónico 500 KVA



CONDICIONES COMERCIALES

Monto locativo: U\$S 3.600 + IVA
(expensas enero 2022 \$200.000 + IVA
ALB: \$33,000)



IMÁGENES



Categoría A. Curtain wall. Seguridad 24 hs.



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.