MARIANASTANGE
REAL ESTATE

Carlos Pellegrini 1149
EJE 9 DE JULIO

ENTORNO

Zona de alta densidad, con edificios de oficinas de categoría y de uso residencial que conviven en armonía conformando una zona estratégica y buscada.

Importante cantidad de comercios de todo tipo y profusión de restaurantes y cafés brindan apoyatura comercial.

Cómodo acceso desde zona norte y hacia el centro de la ciudad.
- 16 min Aeroparque - 45 min Ezeiza

CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Categoría A
- Fachada de Curtain Wall
- Vigilancia 24 horas
- Dos ascensores
- Plantas libres (diferentes lay outs)
- **Sup. promedio por planta: 281m2**
- 2/3 cocheras por piso
- Aire acondicionado frío calor.
- Pisoductos de 3 vías
- Batería de sanitarios y office
- Baño gerencial con ducha
- Oficina en PB con show room/local a la calle
- Oficina en 1° con acceso directo desde la calle
- Piso 12° con terraza exclusiva

MARIANASTANGE
REAL ESTATE

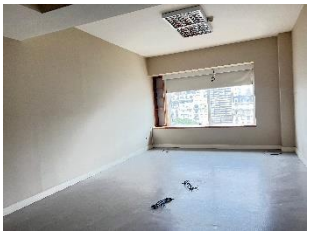
PB

1°

4°

5°

8°



10°

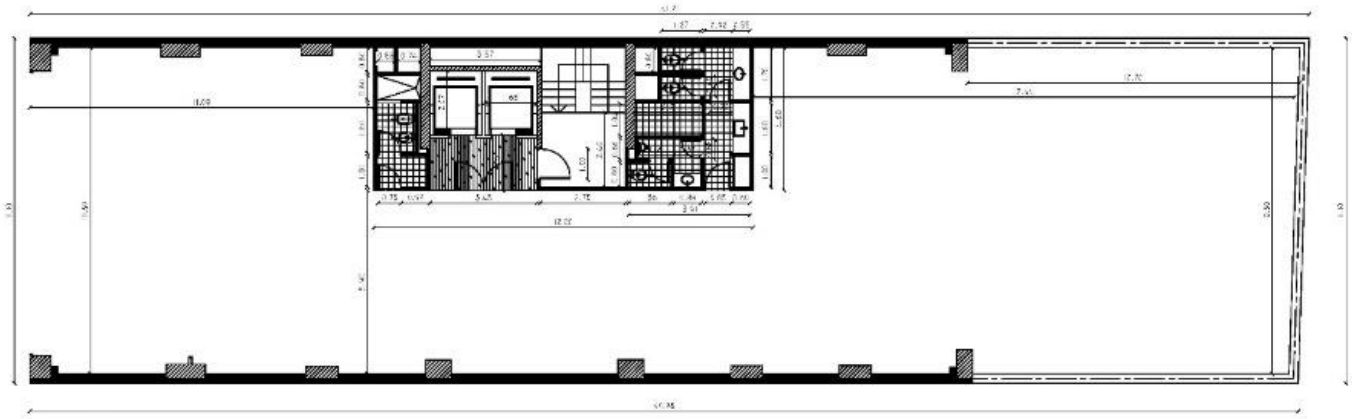
12°

MARIANASTANGE
REAL ESTATE

DISPONIBILIDAD Y CONDICIONES COMERCIALES

PISO	METROS	Cocheras	UDS (BNA)	CARACTERISTICA PPAL
PB	224	2	1.000	Showroom a la calle. Planta libre
1° piso	356	2	3.600	Acceso directo calle. Planta libre
4° piso	281	3	3.600	4 despachos y gran área de trabajo
5° piso	281	3	3.600	Dividido varios despachos y salas
8° piso	281	3	3.600	Varios despachos. Auditorio
10 piso	281	3	3.600	Planta libre
12° piso	275	2	3.600	Despachos. Espetacular terraza

CROQUIS DE PLANTA



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.