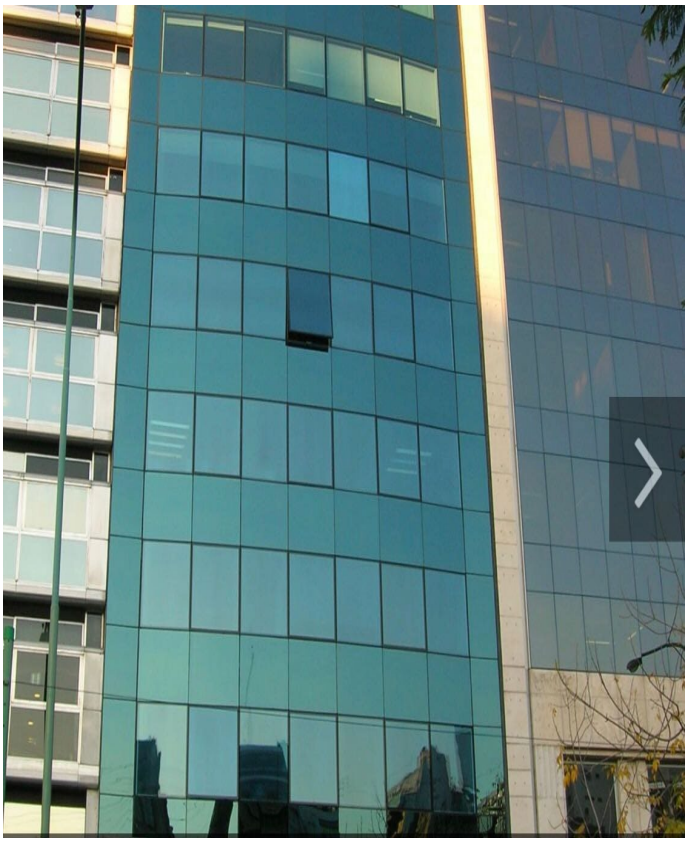
MARIANA**STANGE**
REAL ESTATE



Carlos Pellegrini 1149
EJE 9 DE JULIO

Zona de alta densidad, con edificios de oficinas de categoría y de uso residencial que conviven en armonía conformando una zona estratégica y buscada.

Importante cantidad de comercios de todo tipo y profusión de restaurantes y cafés brindan apoyatura comercial.

Cómodo acceso desde zona norte y hacia el centro de la ciudad.

- 16 min Aeroparque
- 45 min Ezeiza

CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Categoría A
- Edificio con fachada de Curtain Wall
- Vigilancia 24 horas
- Dos ascensores
- Plantas libres

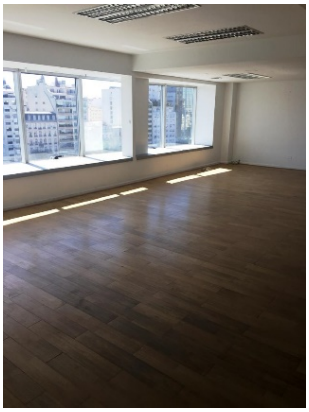
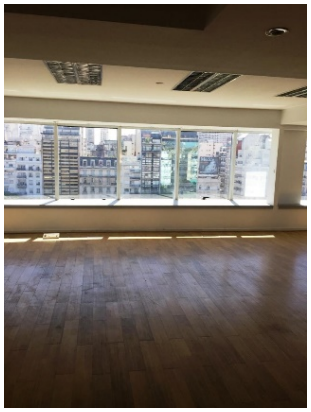
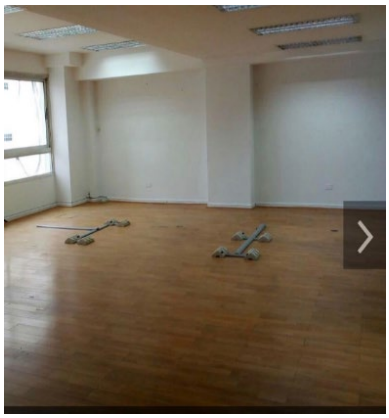
(actualmente con divisiones móviles)

- **Sup. promedio por planta: 281m2**
- 2 cocheras por piso
- Aire acondicionado frío calor.
- Pisoductos de 3 vías
- Batería de sanitarios y office
- Baño gerencial con ducha
- Si bien la PB y el 1° no tienen ventilación cruzada se instaló un sistema de inyección y extracción de aire

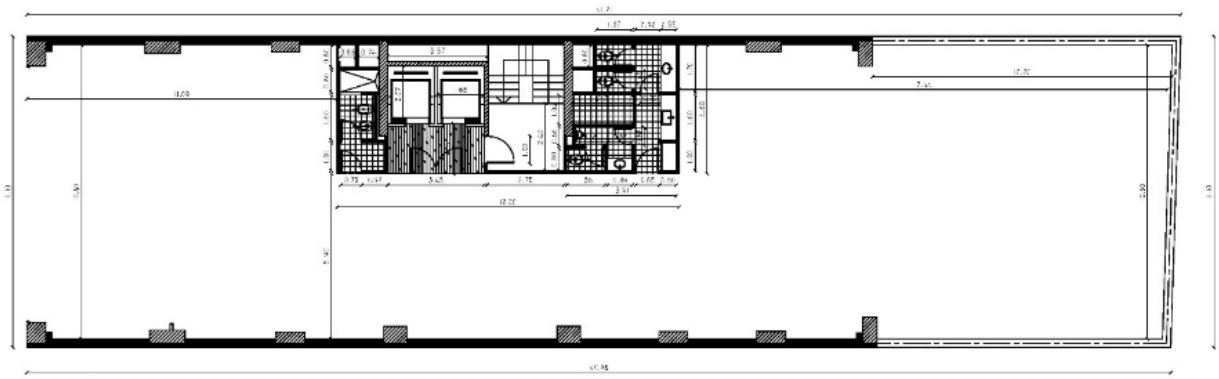
DISPONIBILIDAD Y CONDICIONES COMERCIALES

PISO	METROS	Cocheras	VALOR EN U$D	ABL
PB	224	2	1.000	$ 27,000
1° piso	356	2	3.600	$ 38,000
5° piso	281	3	3.600	$ 33,000
8° piso	281	3	3.600	$ 33,000
10 piso	281	3	3.600	$ 33,000
12° piso	275	2	3.600	$ 30,000

IMÁGENES

CROQUIS DE PLANTA



MARIANASTANGE
Real Estate Services

Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

MARIANASTANGE
REAL ESTATE
AV. DEL LIBERTADOR 5990
PISO 3 OF. 306 TEL:4788 5158

marianastange
Mariana Stange
Mariana Stange Real Estate
Mariana Stange Real Estate
mariana@marianastange.com
www marianastange.com
CUCICBA
7520