

# Carlos Pellegrini 755 Piso 7

## eje 9 de Julio

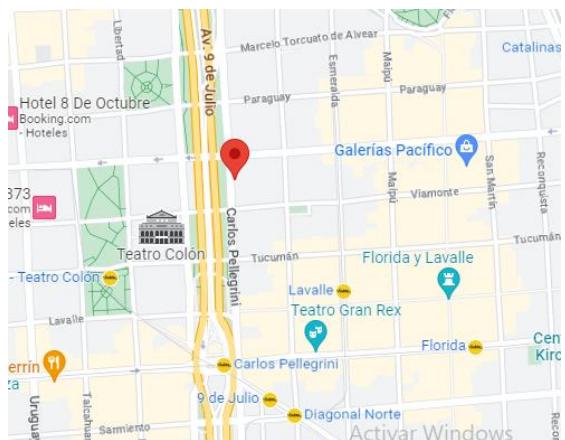
### ENTORNO

Zona de alta densidad, con edificios de oficinas de categoría y de uso residencial que conviven en armonía conformando una zona estratégica y buscada.

Importante cantidad de comercios de todo tipo y profusión de restaurantes y cafés brindan apoyatura comercial.

Cómodo acceso desde zona norte y hacia el centro de la ciudad.

- 16 min Aeroparque
- 45 min Ezeiza



### CONDICIONES COMERCIALES

**VALOR DE ALQUILER: U\$S 1.300 + IVA**

### CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Oficina amoblada lista para entrar
- Seguridad 24 hs
- Dos ascensores
- Semipiso al frente.
- Muy Luminosa y con vista inmejorable
- 2 baños y office
- **Sup 120m<sup>2</sup>**
- Actualmente dos despachos al frente, uno interno. Sala de reuniones, archivo y área de trabajo. Importante recepción.
- Destacamos el excelente lay out que optimiza el metraje
- Aire acondicionado



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Aviso legal: Venta supeditada al cumplimiento por parte del propietario de los requisitos de la resolución general n° 2371 de la AFIP (pedido de COTI)