MARIANASTANGE
REAL ESTATE

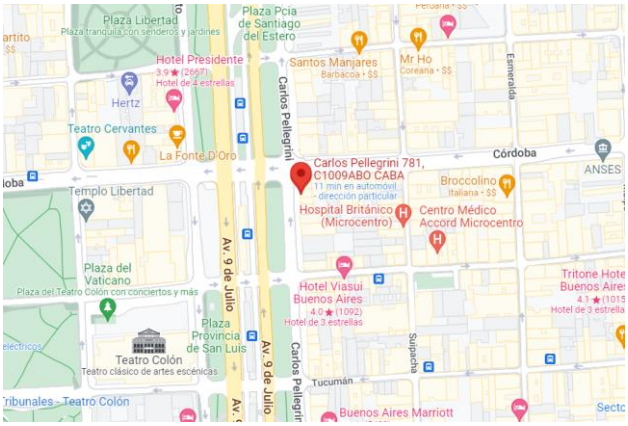
Carlos Pellegrini 781 piso 11°
EJE 9 DE JULIO

Zona de alta densidad, con edificios de oficinas de categoría y de uso residencial que conviven en armonía conformando una zona estratégica y buscada.

Importante cantidad de comercios de todo tipo y profusión de restaurantes y cafés brindan apoyatura comercial.

Cómodo acceso desde zona norte y hacia el centro de la ciudad.

- 16 min Aeroparque
- 45 min Ezeiza



CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Categoría A
- Fachada curtain wall
- Vigilancia 24 horas
- **Superficie: 120m2**
- **Totalmente equipada**
- Aire Acondicionado Frio calor
- Cableado por zócaloductos
- Batería de baños
- Planta libre con divisiones
- Excelente luminosidad y vista

CONDICIONES COMERCIALES

Alquiler: U$S 1.700 + IVA
Expensas: $ 123.570 (Febrero 2023)
ABL: $ 11.280 (Febrero 2023)

IMAGENES

Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

MARIANASTANGE
REAL ESTATE
AV. DEL LIBERTADOR 5990
PISO 3 OF. 306 TEL:4788 5158

marianastange
Mariana Stange
Mariana Stange Real Estate
Mariana Stange Real Estate
mariana@marianastange.com
www marianastange.com
CUCICBA 7520