



MARIANA STANGE  
REAL ESTATE

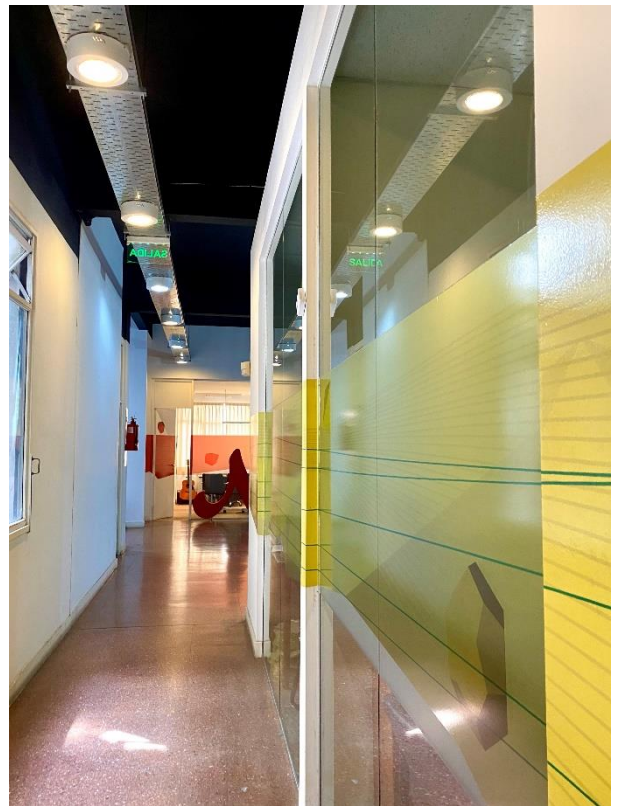
## Tte gral perón 1558 ONCE

La zona, mixta desde sus usos es heterogénea.

Encontramos diversidad de estilos y tipo de inmuebles.

Está perfectamente abastecida por medios de transporte.

La vías de acceso vehicular son: 9 de Julio, Av. Corrientes, Av. Callao y Av. de Mayo.



### CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- **Superficie: 1.400m2**
- Categoría B
- Acceso por hall del edificio
- Desarrollado en SS, EP y PB
- Aire acondicionado
- Baños
- Acceso de auto/camioneta que se comparte con local de PB
- Amplia planta abierta en PB, con doble altura.
- Depósito en EP (debajo de PB con luz y ventilación natural) y SS
- Montacargas

### CONDICIONES COMERCIALES

Alquiler: \$ 640.000 + IVA

## DESCRIPCIÓN

Se trata de un semibloque comercial desarrollado en SS, EP y PB. El acceso es desde el hall del edificio o desde una entrada de autos que es compartida con el ocupante del local del inmueble. Desde este nivel se accede al EP y SS, la circulación vertical es mediante escalera y montacargas.

La PB fue reciclada recientemente, su altura es muy buena. Su iluminación es mediante patios laterales y el aventanamiento del contrafrente.

En los niveles inferiores encontramos depósito. El EP puede adaptarse a oficinas merced de recibir luz natural, este nivel no posee baños ni acondicionamiento de aire.

## IMAGENES



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.