



MARIANA STANGE
REAL ESTATE

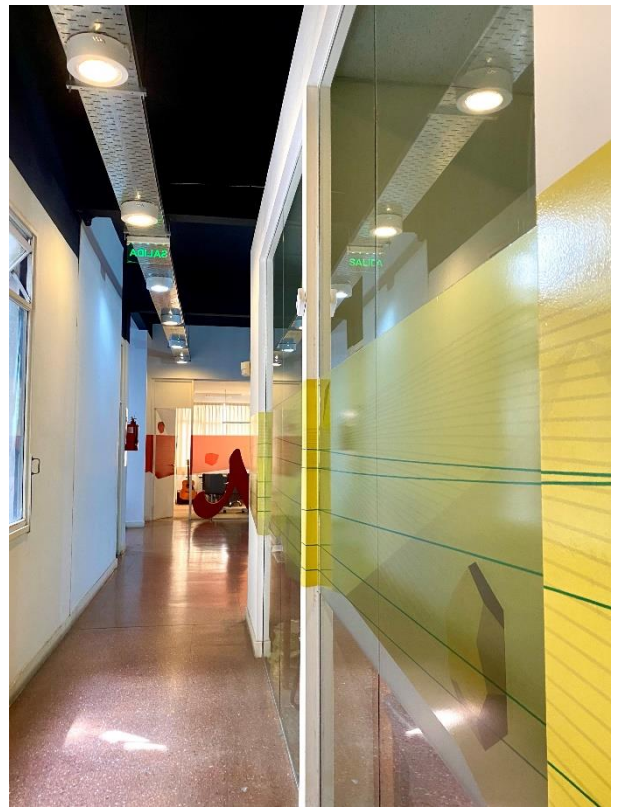
Tte gral perón 1558 ONCE

La zona, mixta desde sus usos es heterogénea.

Encontramos diversidad de estilos y tipo de inmuebles.

Está perfectamente abastecida por medios de transporte.

Las vías de acceso vehicular son: 9 de Julio, Av. Corrientes, Av. Callao y Av. de Mayo.



CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- o **Superficie: 2.272m²** (ver detalle)
- o Categoría B
- o Acceso por hall del edificio
- o Desarrollado en SS, EP y PB
- o Aire acondicionado
- o Baños
- o Acceso de auto/camioneta que se comparte con local de PB
- o Amplia planta abierta en PB, con doble altura.
- o Depósito en EP (debajo de PB con luz y ventilación natural) y SS
- o Montacargas
- o (el 1º piso se encuentra alquilado)

CONDICIONES COMERCIALES

U\$S 1.000.000



Piso	Uso	Superficie (m ²)
SS2	Depósito	781,93
SS1	Depósito	493,04
PB frente	Local	135,00
PB contrafrente	Oficina	451,56
1º	Oficina	410,35
Total		2.271,88

DESCRIPCIÓN

Se trata de un semibloque comercial desarrollado en SS(2) PB y 1º piso.

El acceso es desde el hall del edificio o desde una entrada de autos con acceso directo al montacargas.

Los dos subsuelos, de excelente altura de techos destinados a acopio y depósito (el SS1 tiene ventilación y luz natural), por lo cual podría adaptarse a otros usos.

En la PB tenemos local al frente y oficinas al contrafrente recientemente recicladas, su altura es muy buena.

IMAGENES



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Aviso legal: Venta supeditada al cumplimiento por parte del propietario de los requisitos de la resolución general n° 2371 de la AFIP (pedido de COTI)