



MARIANA STANGE
REAL ESTATE

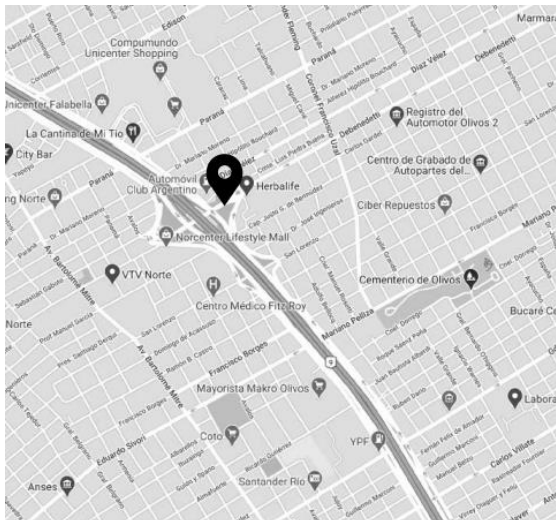
Repetto 3653 – Olivos Building OLIVOS



ENTORNO

Complejo de tres edificios de oficinas desarrollado en 2/3 subsuelos de cocheras, P.B y 5 pisos.

Ubicado a metros de la calle San Lorenzo y Panamericana, su ubicación es estratégica. Frente al complejo Showcenter y cercano a Unicenter, la oferta de comercios y servicios es diversa, así como una importante variedad de alternativas gastronómicas



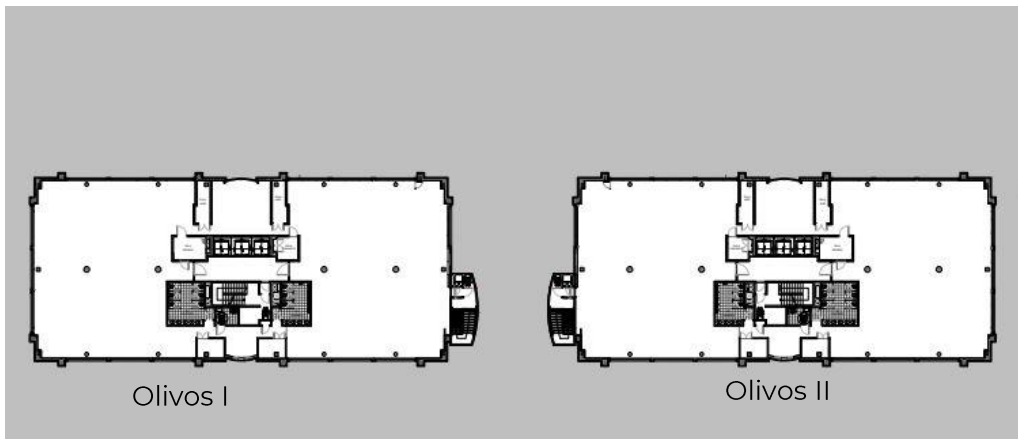
CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- o Edificio categoría AAA
- o Importante lobby de recepción, sala de intendencia y control de BMS
- o Cada edificio cuenta con 3 ascensores Otis
- o Posibilidad de identificar las torres con el logo corporativo (gran impacto publicitario desde la autopista Panamericana)
- o Escaleras de emergencia, seguridad 24 horas, circuito cerrado de TV (CCTV) y control de acceso por molinetes
- o Grupos electrógenos (cubre 100% de la operación)
- o Jardín, deck exterior, salas de reuniones y showroom. Comedor totalmente instalado con posibilidad de catering a valores competitivos. Gimnasio con vestuarios.
- o Cocheras propias y de cortesía
- o Plantas libres
- o Piso técnico con alfombra modular
- o Fachadas aventanadas con DVH
- o Detección incendios-sprinklers
- o Escaleras de incendio (NFPA)
- o Cada oficina se encuentra uperizada y totalmente cableada (categoría 6)
- o Aire acondicionado (Carrier) con distribución
- o Cielorrasos con artefactos de iluminación
- o Excelente luz natural
- o Posibilidad de plantas armadas con mobiliario

DISPONIBILIDAD - CONDICIONES COMERCIALES

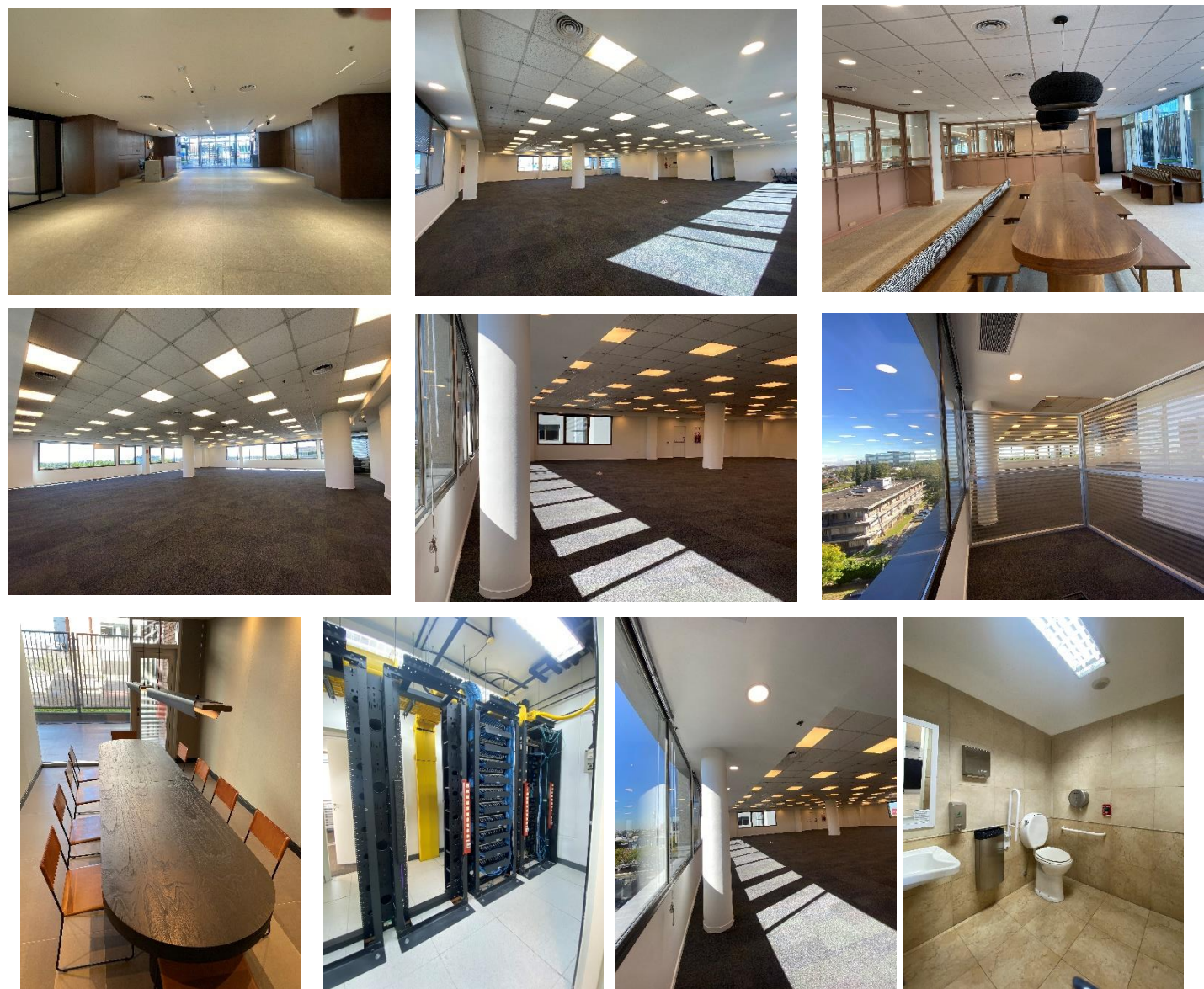
EDIFICIO	PISO	SUPERFICIE (m2)	COCHERAS	MONTO LOCATIVO
Olivos Building I	1°	778	17	22 U\$/m2 + IVA
	2°	778	17	
	7°	778	17	
Olivos Building II	4°	778	17	
	5°	778	17	
	6°	778	17	
	7°	778	17	
Olivos Building III	1°	2.600	57	

CROQUIS DE PLANTA



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

IMÁGENES



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.