

Repetto 3653

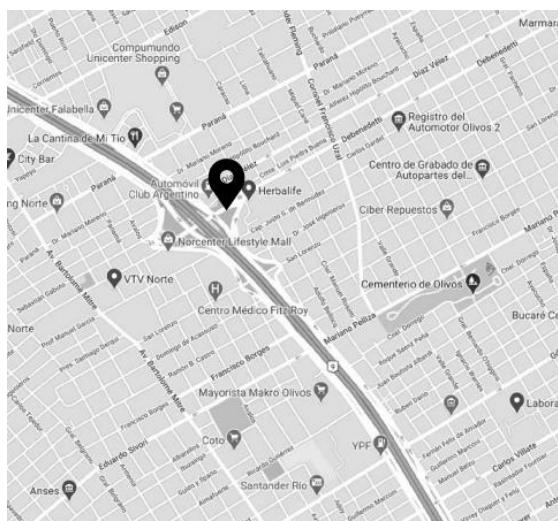
Olivos Building

OLIVOS

ENTORNO

Complejo de edificios de oficinas desarrollado en 2 y 3 subsuelos de cocheras, P.B y 5 pisos.

Ubicado a metros de la calle San Lorenzo y Panamericana. Su ubicación es estratégica. Frente al complejo Showcenter y cercano a Unicenter, la oferta de comercios y servicios es diversa, así como una importante variedad de alternativas gastronómicas



CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Edificio categoría AAA compuesto por 3 edificios independientes
- Gran lobby de recepción, sala de intendencia y control de BMS
- Cada edificio cuenta con 3 ascensores Otis
- Escaleras de emergencia, seguridad 24 horas, circuito cerrado de TV (CCTV) y control de acceso por molinetes
- Grupos electrógenos (100% de la op. cubierta)
- Jardín, deck exterior, salas de reuniones y showroom. Comedor totalmente instalado con posibilidad de catering a valores competitivos. Gimnasio con vestuarios.
- Cocheras propias y de cortesía
- Plantas libres
- Piso técnico con alfombra modular
- Fachadas aventanadas con DVH
- Detección incendios-sprinklers
- Escaleras de incendio (NFPA)
- Cada oficina se encuentra uperizada y totalmente cableada (categoría 6)
- Aire acondicionado (Carrier) con distribución
- Cielorrasos con artefactos de iluminación
- Excelente luz natural
- Posibilidad de plantas armadas con mobiliario

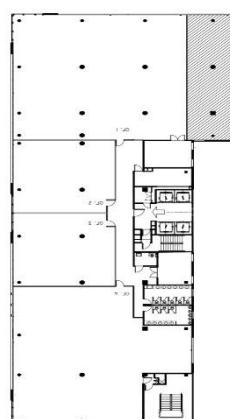
DISPONIBILIDAD - CONDICIONES COMERCIALES

Edificio	Piso	Superficie (m2)	Cocheras	Comentarios	Alquiler
Olivos Building II	5°	177	3	Posibilidad de unificar = 861m2 Dividido, salas equipadas	U\$S 22/m2+IVA
	1°	176	3		
		176	3		
		509	9		
	4°	240	5		

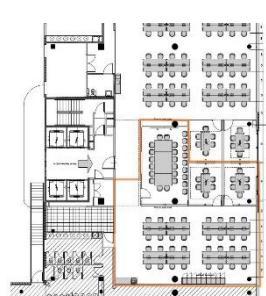
Olivos Building II_5°



Olivos Building III_1°



Olivos Building III_4°



Area colaborativa sin mobiliario, salas totalmente equipadas

Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.