

Salguero 2142 4°

Barrio Norte

ENTORNO

Entorno urbano de alta densidad, con predominio de edificios residenciales de categoría y una importante presencia de oficinas profesionales, centros médicos, comercios y servicios. La zona presenta una intensa actividad durante todo el día y una amplia oferta gastronómica, educativa, bancaria y comercial.

Muy buena accesibilidad, dada su proximidad a las avenidas Santa Fe, Coronel Díaz y Córdoba. Se encuentra a pocas cuadras de la estación Bulnes de la Línea D de subterráneos y dispone de numerosas líneas de colectivos que conectan el sector con el centro porteño y otros puntos estratégicos de la ciudad.

Entre los principales puntos de referencia próximos se destacan el Shopping Alto Palermo, el Boulevard Charcas, Plaza Güemes y el eje comercial de la avenida Santa Fe. Asimismo, mantiene una conexión ágil con Palermo Soho, Recoleta, Barrio Norte y los principales corredores del norte de la ciudad.



CONDICIONES COMERCIALES

Monto locativo: \$S 1.650 /m2 + IVA

Venta: U\$S 295.000



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- Edificio desarrollado en PB y 9 pisos
- Ascensor automático
- Encargado en el edificio
- **Superficie: 100m2**
- Planta estructuralmente libre
- Muy buena luz natural
- Lay out actual: recepción, dos despachos y área de trabajo.
- Dos baños y office.
- AA central frío calor
- Iluminación y mobiliario completo
- Ideal empresas de servicios, estudios profesionales o consultorios

IMÁGENES PISO

