

## San Martín 344 piso 22° **MICROCENRO**

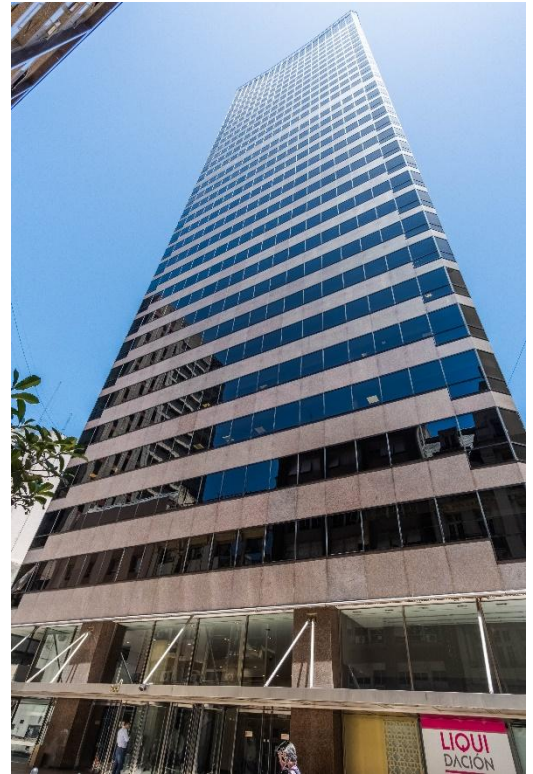
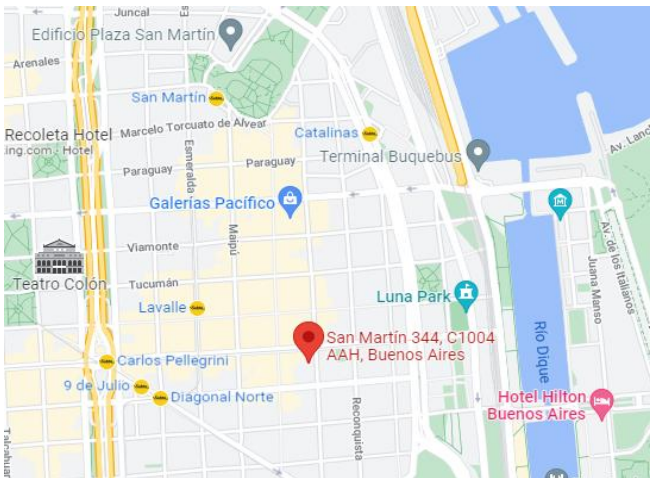
### ENTORNO

Zona de alta densidad, con edificios de oficinas de categoría y de uso residencial que conviven en armonía conformando una zona estratégica y buscada.

Importante cantidad de comercios de todo tipo y profusión de restaurantes y cafés brindan una atmósfera comercial.

Cómodo acceso desde zona norte y hacia el centro de la ciudad.

- 16 min Aeroparque - 45 min Ezeiza



### CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Edificio categoría AAA en torre (2001). Desarrollado en SS, PB y 30 pisos
- Seguridad 24 hs. CCTV. Control de accesos
- Grupo electrógeno (100% cobertura)
- Cocheros en SS
- Batería de ascensores (Fujitec) + Escalera presurizable
- Planta libre con batería de sanitarios y office
- **Sup: 802,94m2 + 6 cocheros**
- Cielorrasos suspendidos con artefactos de iluminación
- Piso técnico
- Red de incendio según normas NFPA: sprinklers completa, detectores de humos
- Aire Acondicionado tipo VAV
- Posibilidad de alquiler semipiso

### CONDICIONES COMERCIALES

U\$S 9.500 +IVA



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.