

San Martín 344 MICROCENRO

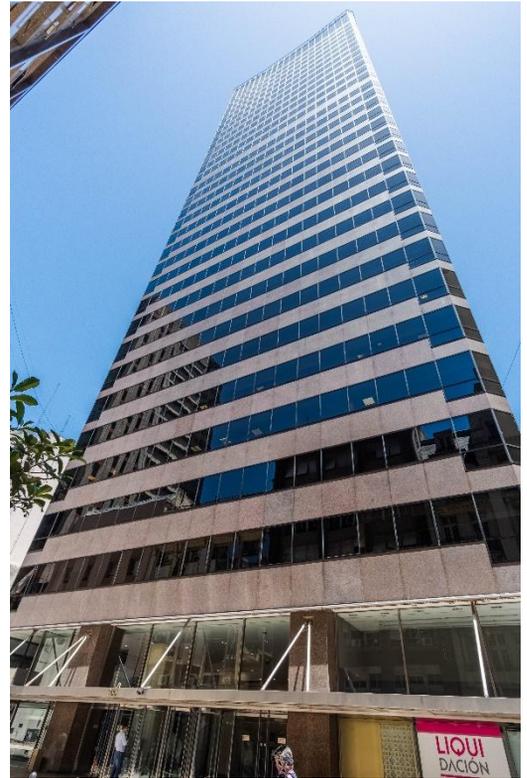
ENTORNO

Zona de alta densidad, con edificios de oficinas de categoría y de uso residencial que conviven en armonía conformando una zona estratégica y buscada.

Importante cantidad de comercios de todo tipo y profusión de restaurantes y cafés brindan apoyatura comercial.

Cómodo acceso desde zona norte y hacia el centro de la ciudad.

- 16 min Aeroparque - 45 min Ezeiza



CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Edificio categoría AAA en torre (2001). Desarrollado en SS, PB y 30 pisos
- Seguridad 24 hs. CCTV. Control de accesos
- Grupo electrógeno (100% cobertura)
- Cocheras en SS
- Batería de ascensores (Fujitec) + Escalera presurizable
- Planta estructuralmente libre con batería de sanitarios y office
- Cielorrasos suspendidos con artefactos de iluminación
- Piso técnico
- Excelente estado
- Red de incendio según normas NFPA: sprinklers completa, detectores de humos
- Aire Acondicionado tipo VAV

DISPONIBILIDAD y CONDICIONES COMERCIALES

Piso	Superficie (m2)	Cocheras	Monto Locativo (UDS + IVA)	Planta
1°	635	4	9.000	Divisiones y salas. Moquette. Algunos muebles
17°	637	6	9.950	Planta libre. Estado de uso
18°	639	6	9.950	Planta libre. Estado de uso
22°	744	6	10.000	Planta libre. Buen estado.
30° A	321,33	4	4.500	Planta libre. Estado de uso.

PISO 1°



PISOS 17° y 18°



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.