



MARIANA STANGE
REAL ESTATE

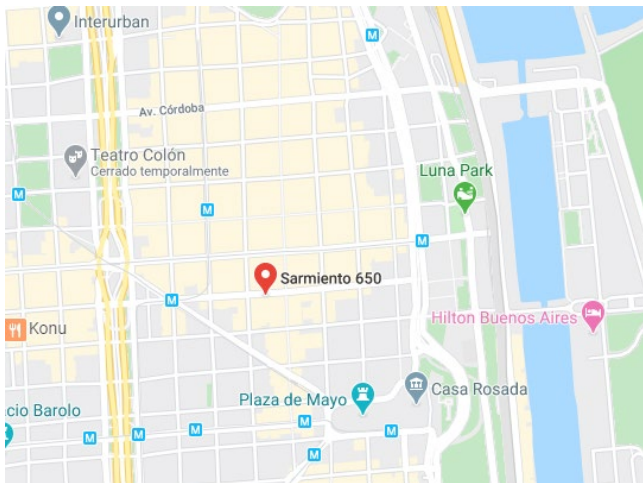
Sarmiento 650 CENTRO

El inmueble se encuentra en microcentro, en plena city bancaria. Excelente acceso peatonal.

Las principales vías de circulación son las Av. Leandro Alem, Av. Corrientes y Av. Córdoba.

Profusión de medios de transporte público de pasajeros.

El entorno está compuesto por oficinas y edificios institucionales. El inmueble es emblemático en la zona.



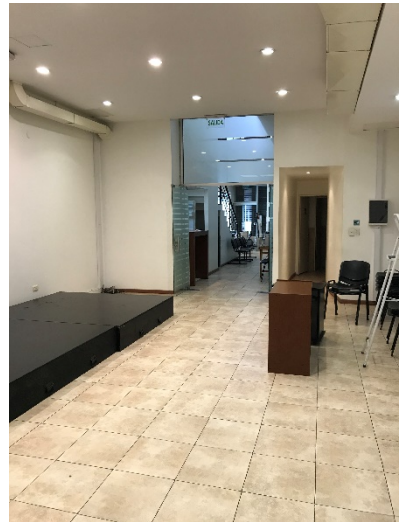
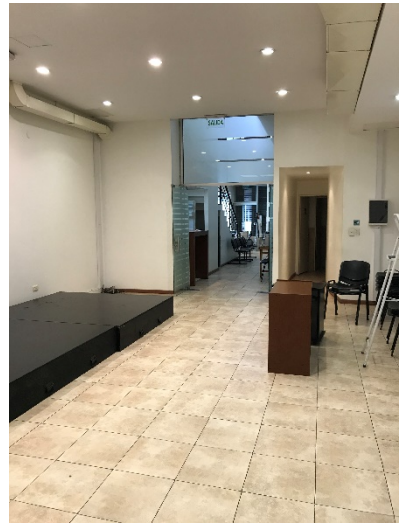
CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Desarrollada en PB y 1º piso
- Superficie: 240m2, 120m2 en PB
- Espacio aéreo propio
- Frente: 7m
- Doble batería de baños en ambos niveles
- Aire acondicionado central frío calor
- Apto gastronomía

CONDICIONES COMERCIALES

ALQUILER: U\$ 1000 + IVA
(AySA + ABL \$ 45.000)

IMAGENES



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.