

# Serrano 669 VILLA CRESPO

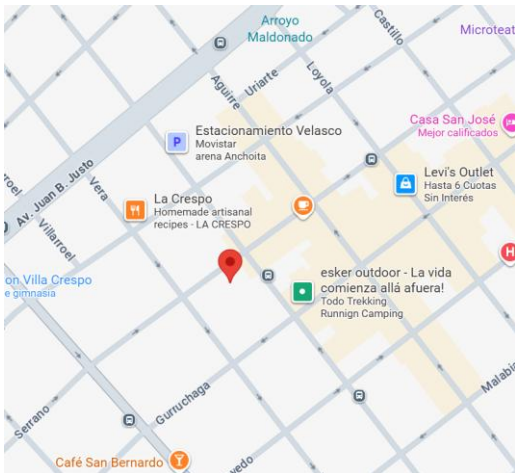
## ENTORNO

Ubicado en el barrio Palermo Soho, valorado por su mixtura de residencias, boutiques de diseño, gastronomía, bares y vida de barrio animada.

Muy buen acceso a servicios, oferta de usos mixtos lo cual suele fortalecer día y noche la actividad, valorada por empresas con staffs jóvenes.

Buena conectividad y accesibilidad tanto peatonal como vehicular.

Una de las zonas mas buscada hoy por empresas de diversos usos.



## CONDICIONES COMERCIALES

### ALQUILER :

**PISO 1** 836 M2 U\$S 21.109 + IVA

**PISO 6** 400 M2 U\$S 10.100 + IVA

Mobiliario, Expensas y Servicios incluidos



## CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Categoría A.
- Edificio desarrollado en 8 plantas
- SS de cocheras (acceso por rampa)
- Gran patio para esparcimiento en PB
- Salón usos múltiples en PB equipado
- Último nivel con amplio comedor y terraza parqueada con parrillas
- Importante hall de acceso. Tres ascensores automáticos
- Vigilancia 24 horas
- Aire acondicionado frío calor (operación centralizada)
- Grupo electrógeno
- Doble batería de sanitarios – Office en cada planta
- Artefactos de iluminación – Pisoductos
- Plantas estructuralmente libres, excelente iluminación y ventilación cruzada
- Excelente estado general
- Disponibilidad: piso 1° (completo con 2 cocheras) piso 6° (semipiso frente con 1 cochera)



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.