

Solís 1270 piso 1° **VICENTE LOPEZ**

ENTORNO

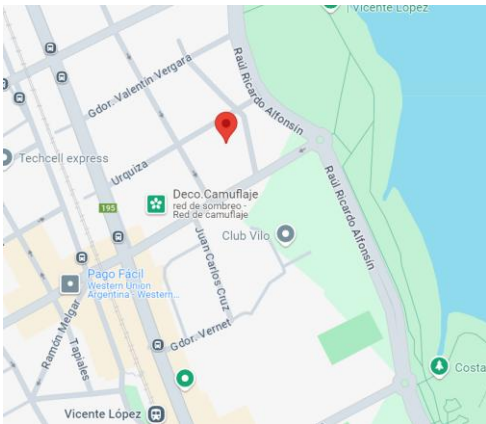
El edificio se encuentra ubicado en el bajo de Vte. López, zona demandada por empresas corporativas por su descentralización y accesibilidad.

En un radio cercano, cuenta además con infraestructura bancaria y comercios en general que brindan variados servicios

Conectividad:

Estación Vicente López FFCC Mitre 1,2km

Parada 2 9 A: 300m

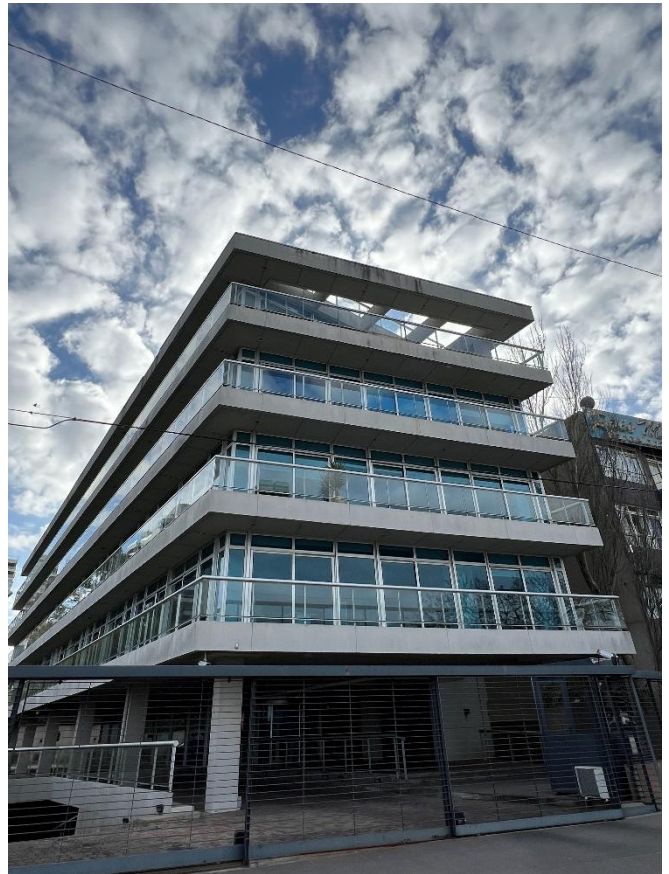


CONDICIONES COMERCIALES

U\$S 12.000 +IVA

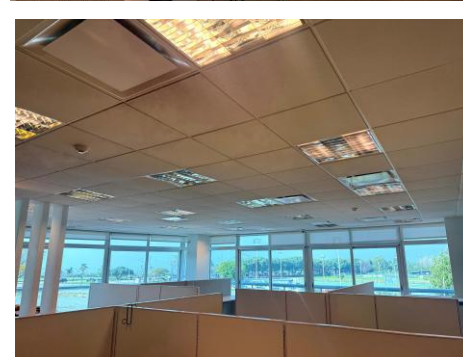
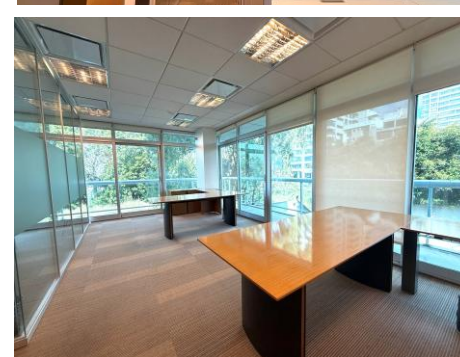
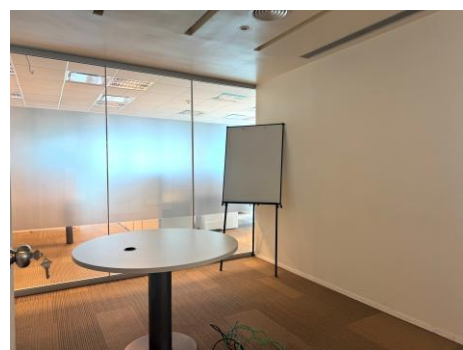
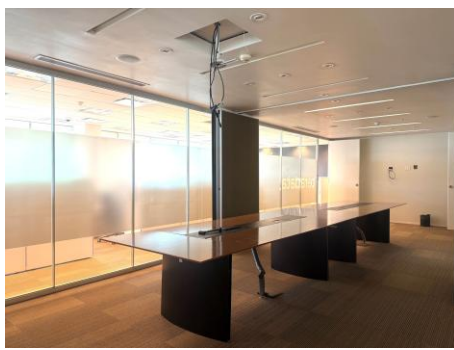
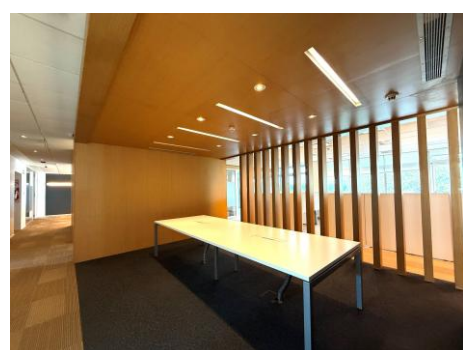
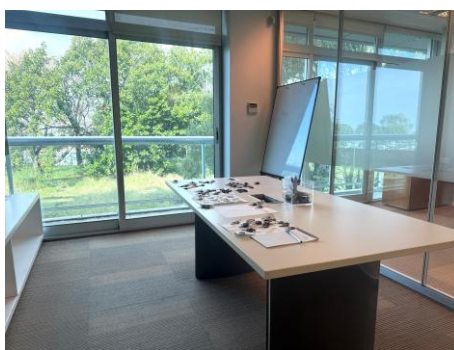
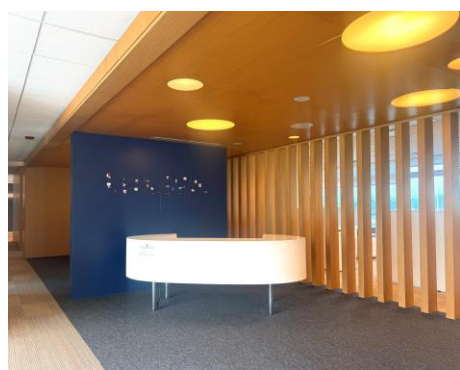
Expensas e impuestos a cargo del locatario

Servicios Inmobiliarios: 5%+IVA del monto total del contrato



CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- EDIFICIO BAIONA
- Categoría A-Fachada curtain wall (DVH)
- Seguridad 24 horas
- Dos ascensores automáticos
- SUM, parrilla y espectacular terraza en piso 5°
- Grupo electrógeno
- Piso completo con balcón perimetral.
- **Sup Piso: 560m2 + 10 cocheras**
(7 en PB y 3 en SS)
- Despachos, salas de reuniones y área libre
- Piso técnico.
- Cielorrasos (tipo Amstrong) con iluminación
- Cortinas Luxaflex
- Mobiliario completo (sin sillas)
- AA frío calor (3 equipos 15.000 frigorías c/u)
- Piso técnico.
- Vistas verdes y al río. Luminosidad óptima



SUM Y ESPACIOS COMUNES



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.