

Solís 1884 VICENTE LOPEZ

ENTORNO

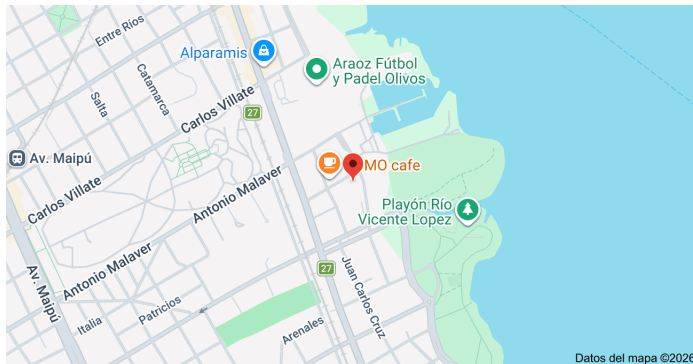
El edificio se encuentra ubicado en el bajo de Vte. López, zona demandada por empresas corporativas por su descentralización y accesibilidad.

En un radio cercano, cuenta además con infraestructura bancaria y comercios en general que brindan variados servicios

Conectividad:

Est Vicente López FFCC Mitre: 300m

Parada 29 A: 300m



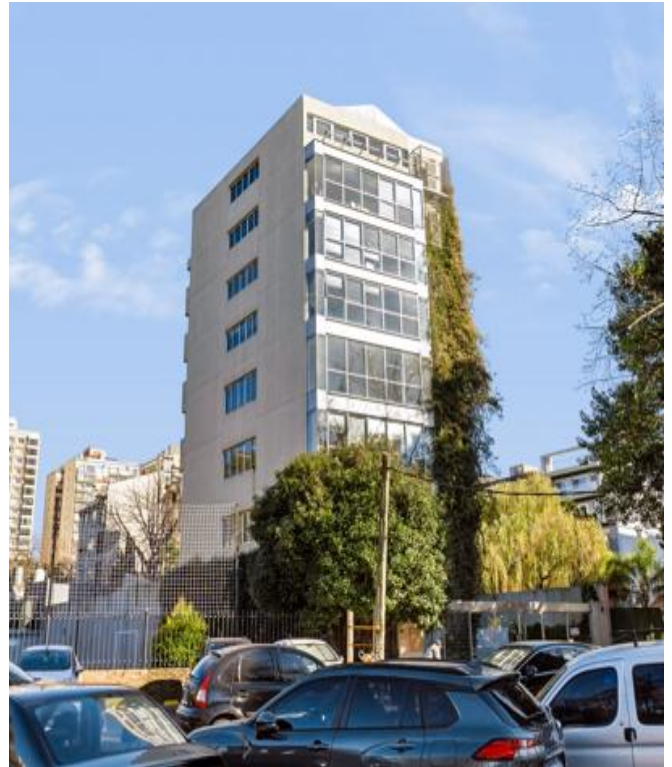
CONDICIONES COMERCIALES

VENTA : USD 250.000

ALQUILER: 2.100.000 + IVA

Expensas \$1.000.000

(Deposito USD 2.500- Garantia propietaria o seguro de caución HOGGAX o FINAER)



CARACTERISTICAS PRINCIPALES

El edificio se compone de 4 oficinas planta completa, ascensor y accesibilidad para discapacitados.

La oficina posee piso tecnico y se compone de:

- 3 baños (dos generales y uno en sector "directorio")
- 3 despachos/ salasa de reunion y un gran espacio general de trabajo
- Todos los ambientes dan al exterior y posee vista verde
- Aires acondicionados frio/calor individuales
- Piso técnico
- Kitchenette
- Se entrega recién pintada de blanco
- EXPENSAS INCLUYEN Impuesto municipal y Agua
- 2 cocheras fijas



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Aviso legal: Venta supeditada al cumplimiento por parte del propietario de los requisitos de la resolución general n° 2371 de la AFIP (pedido de COTI)