

Suipacha 1067 1° piso PZA SAN MARTIN

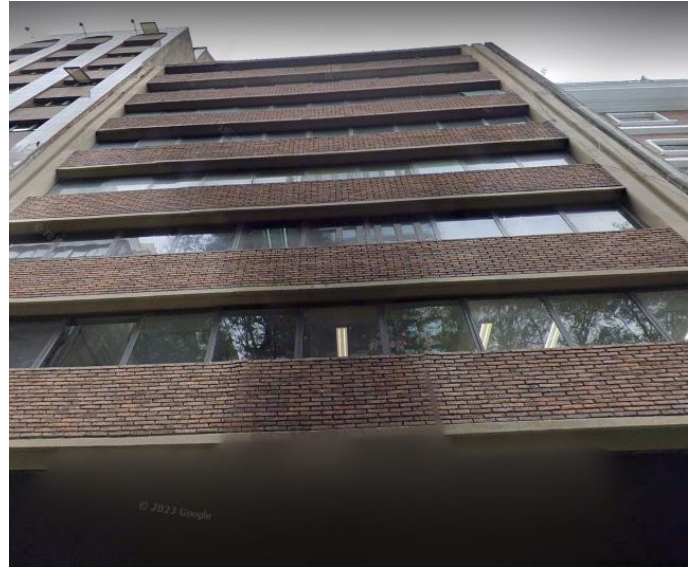
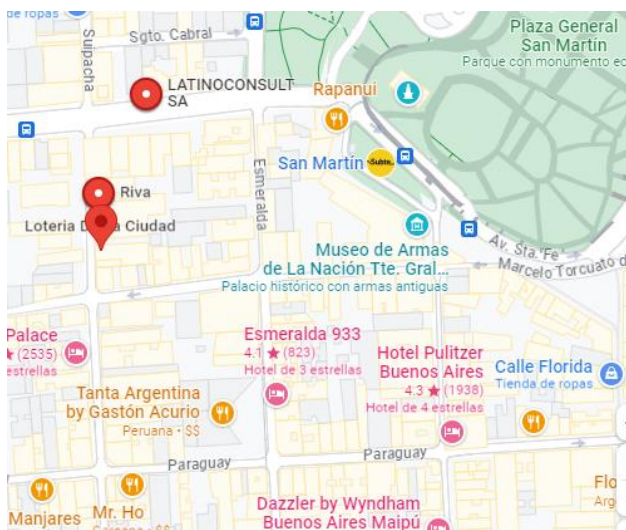
ENTORNO

La zona denominada Plaza San Martín, es uno de los principales focos comerciales de la Ciudad de Buenos Aires.

Dada la proximidad con las avenidas L.N. Alem y del Libertador y la Estación Central de Trenes de Retiro, el transporte y los accesos son inmejorables.

La Av. 9 de Julio y Santa Fe, son los otros dos conectores de la zona.

Dist. Ezeiza: 49 minutos Dist. Aeroparque: 15 minutos



CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Edificio categoría B - Seguridad 24hs
- Desarrollado en PB y 11 pisos
- Planta libre con patio central
- Doble batería de baños
- Aventanamiento al frente y contrafrente
- La oficina requiere una importante inversión de start up
- **Sup: 392m2** (según datos aportados) + 2 cocheras
- Posibilidad de alquiler por piso o semipiso

MERCADO TARGET

Edificio ideal para empresas de servicios que requieran estar en el centro. Ideal para consultorios o instituciones de enseñanza.

CONDICIONES COMERCIALES

Piso completo: \$ 878.000 + IVA
Semipiso: \$ 400.000 + IVA

