

Suipacha 568 MICROCENTRO

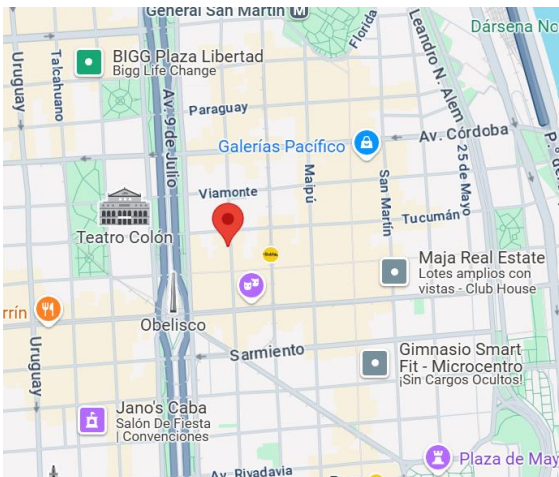
ENTORNO

El edificio se encuentra en el microcentro de la ciudad a metros de la Av. Corrientes.

El entorno es altamente densificado, plenamente consolidado y cuenta con completa y abundante disponibilidad de equipamiento y servicios.

Las construcciones en la zona son de distintas épocas, en su gran mayoría destinadas a oficinas (privadas o institucionales)

El transporte público en la zona es excelente y las vías de acceso vehicular muy buenas.



CONDICIONES COMERCIALES

VENTA : U\$S 980.000

ALQUILER; \$ 9.900.000+ IVA



CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Edificio categoría B. Desarrollado en SS, PB y pisos de oficinas
- Basamento comercial con acceso desde el edificio mas entrada independiente
- Tres cocheras (por rampa)
- Sup: 887 m2 (PB: 572m2-1° piso: 315m2)
- Sup descubierta (patio trasero) 227m2
- Plantas estructuralmente libres, la PB con muy buena altura de techos
- Existen algunas divisiones en la actualidad realizadas en durlock
- Baños en ambos niveles
- Equipo central del edificio de AA frío calor + algunos equipos Split
- Sector de call/data center con piso técnico
- Patio trasero ideal para sector de relax
- Estado general de uso



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.
Aviso legal: Venta supeditada al cumplimiento por parte del propietario de los requisitos de la resolución general n° 2371 de la AFIP (pedido de COTI)