

Superí 1685 BELGRANO R

ENTORNO

Belgrano R es un sector residencial tranquilo y elegante dentro del barrio de Belgrano, conocido por sus calles arboladas, casas y edificios de baja altura, con una sensación de barrio más calmada que otras zonas más densas de la ciudad.

Es considerado un entorno residencial consolidado y tradicional con muchas arboledas y un estilo urbano atractivo. La zona combina casas familiares, edificios con espacios verdes y una atmósfera de barrio seguro y agradable.

Movilidad y conectividad: La propiedad en Superí se ubica en una zona con muy buena conectividad dentro de CABA: Estación Belgrano R (Línea Mitre) del ferrocarril está muy cerca, lo que facilita el acceso hacia el centro de la ciudad (Retiro) y otras zonas



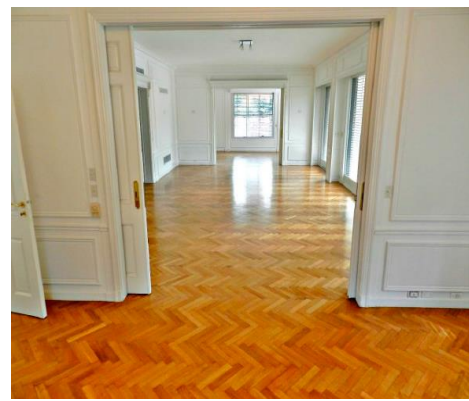
CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Edificio construido en 1973 por el Estudio Dubourg y reciclado en 2008
- **Sup Total 3367m2**
- 4 Departamentos de 500m2
- En la PB se encuentra ubicado sum, parrilla, cocina y gym
- Edificio en torre de cuatro plantas en venta en block
- 2 Ascensores
- 18 cocheras en el subsuelo
- Departamentos con palier privado, 4 dormitorios en suite y master suite.
- Living comedor independiente con acceso a balcón aterrazado con vistas abiertas.
- Toilete de recepción.
- Cocina comedor/diario
- Lavadero
- Dependencia de servicio
- AA frío/calor central



CONDICIONES COMERCIALES

VENTA : U\$S 12.000.000



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Aviso legal: Venta supeditada al cumplimiento por parte del propietario de los requisitos de la resolución general n° 2371 de la AFIP (pedido de COTI)