



MARIANA STANGE
REAL ESTATE

Colectora panamericana 1800 SAN ISIDRO

ENTORNO

La ubicación es excelente. Con acceso directo desde Acceso Norte logrando así una directa conexión tanto con la Ciudad de Buenos Aires como con la Zona Norte a través de la Autopista Panamericana y colectoras. Además de los accesos vehiculares y en cuanto al transporte público, circulan por la zona mas de 10 líneas de colectivos.

En un radio cercano, cuenta además con infraestructura bancaria y comercios en general que brindan variados servicios.

Dentro de las inmediaciones se localizan las sedes administrativas de importantes empresas e industrias.



CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- o Edificio AAA
- o Escaleras de emergencia, seguridad 24 horas, circuito cerrado de TV (CCTV) y control de acceso por molinetes.
- o Grupo electrógeno (servicios comunes)
- o Vigilancia perimetral. Seguridad 24 hs.
- o Plantas estructuralmente libres
- o Dos baterías de sanitarios
- o Office y amplio comedor
- o Piso técnico.
- o Cielorrasos con artefactos de iluminación

Las oficinas que nos ocupan se encuentra listas para ser ocupadas. Con todo el mobiliario, cableado cat 6 y cortinas. El estado es muy bueno. Ideal para empresas de servicios con necesidad de mudanza inmediata, sin costo de start up.

DISPONIBILIDAD Y CONDICIONES COMERCIALES

Piso	Superficie (m2)	Cocheras	Monto Locativo (U\$S + IVA)
1º	1.060	35	23.320
3º	2.146	70	47.212

IMÁGENES



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.