



MARIANA STANGE
REAL ESTATE

Tucuman 3758 ALMAGRO

El edificio se encuentra en el barrio de Almagro, asimilado a la zona de Palermo.

Sus accesos vehiculares son múltiples, y está perfectamente abastecido por transporte público de pasajeros.

La línea de subte B corre a escasas cuadras de la propiedad, así como la reciente inaugurada línea H.

La ubicación y accesibilidad convierten este edificio como una opción interesante para oficina satélite. Otra alternativa interesante es su evaluación como terreno para la construcción de propiedad horizontal.



CARACTERISTICAS PRINCIPALES

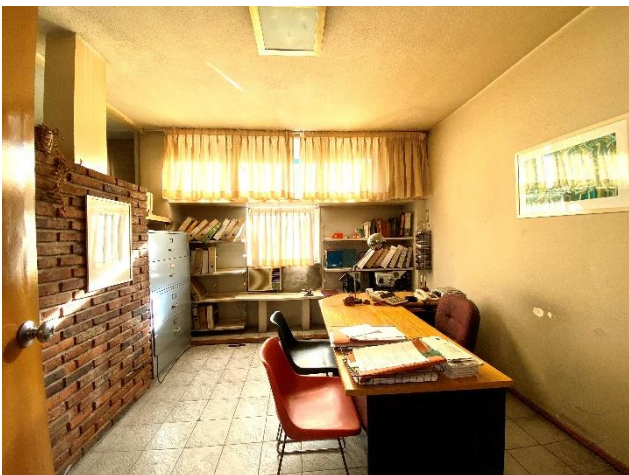
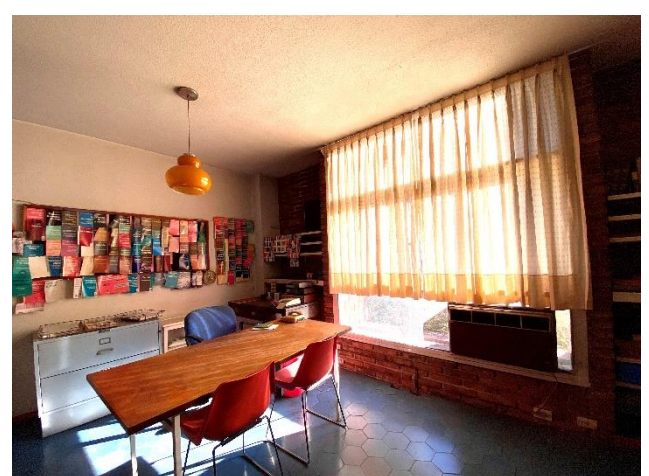
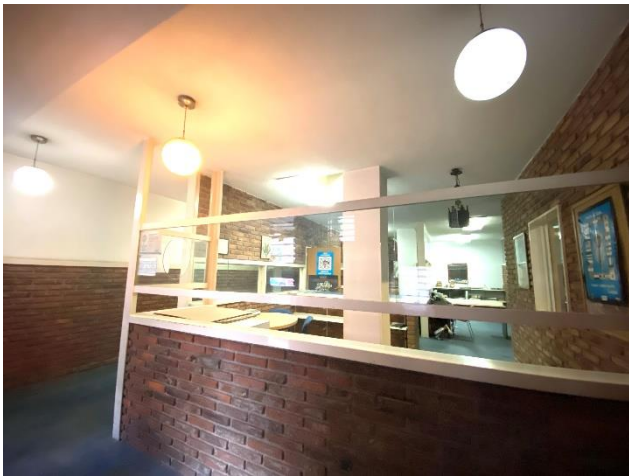
- o Fachada con ventanas
- o Lote 449m² con 9,00m de frente
- o Importante sector descubierto al contrafondo
- o Desarrollado en PB y 1º piso
- o Azotea accesible
- o Sup total: 682m²
- o Sup por planta: 310m² (aprox)
- o Montacargas
- o Baños en ambos niveles
- o Depósito en la planta baja (sector trasero)
- o Estado de uso

CONDICIONES COMERCIALES

VENTA: U\$S 690.000



IMAGENES



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.