

UGARTE 3636

OLIVOS

ENTORNO

La ubicación de Greending Ugarte es preferencial. Se encuentra a metros del Acceso Norte logrando así una directa conexión tanto con la Ciudad de Buenos Aires como con la Zona Norte a través de la Autopista Panamericana y colectoras. Además de los accesos vehiculares y en cuanto al transporte público, circulan por la zona más de 10 líneas de colectivos.

En un radio cercano, cuenta además con infraestructura bancaria y comercios en general que brindan variados servicios.

Dentro de las inmediaciones se localizan las sedes administrativas de importantes empresas e industrias.



CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Edificio con certificación LEED
- Desarrollado en 2 SS, PB libre y 5 pisos.
- Importante lobby de recepción, sala de intendencia y control de BMS (Building Automation System).
- Escaleras de emergencia, seguridad 24 horas, circuito cerrado de TV (CCTV) y control de acceso por molinetes.
- Grupo electrógeno.
- Dos ascensores (marca Otis)
- Green roof, jardín de 400 m² con especies autóctonas.
- Plantas libres
- Piso técnico.
- Aire acondicionado central con distribución
- Cielorrasos con artefactos de iluminación
- Excelente luz natural

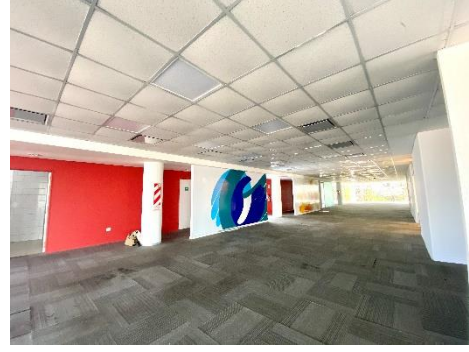
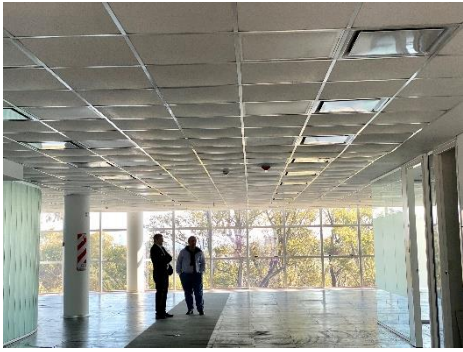


DISPONIBILIDAD y CONDICIONES COMERCIALES

Piso	Sup Cubierta (m2)	Sup Descubierta (m2)	Cocheras	Alquiler (\$ + IVA)
2°	1.031		18	14.435
3°	1.031		18	14.435
4°	415-833	200	7 - 15	5.600-11.660
5°	833		15	11.660

Expensas: U\$S 2,30/m²
 ABL + ARBA: U\$S 1/m²

IMÁGENES



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.