

Ugarte 3636 Piso 1 OLIVOS

ENTORNO

La ubicación de Greending Ugarte es preferencial. Se encuentra a metros del Acceso Norte logrando así una directa conexión tanto con la Ciudad de Buenos Aires como con la Zona Norte a través de la Autopista Panamericana y colectoras. Además de los accesos vehiculares y en cuanto al transporte público, circulan por la zona mas de 10 líneas de colectivos.

En un radio cercano, cuenta además con infraestructura bancaria y comercios en general que brindan variados servicios.

Dentro de las inmediaciones se localizan las sedes administrativas de importantes empresas e industrias.



CARACTERISTICAS PRINCIPALES

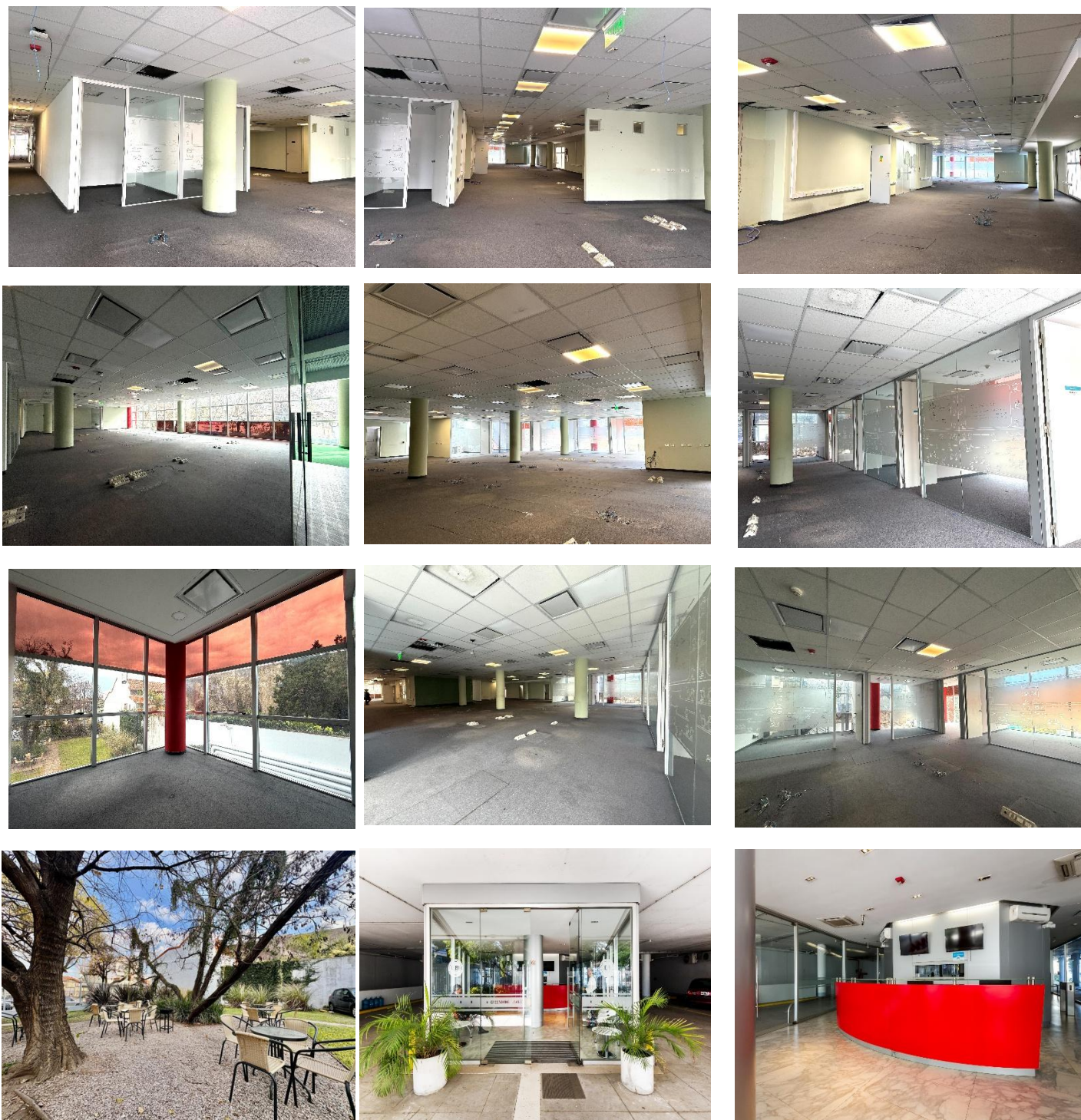
- Edificio con certificación LEED
- Desarrollado en 2 SS, PB libre y 5 pisos.
- Importante lobby de recepción, sala de intendencia y control de BMS (Building Automation System)
- Seguridad 24 horas, circuito cerrado de TV (CCTV) y control de acceso por molinetes.
- Escaleras de emergencia,
- Grupo electrógeno.
- Dos ascensores (marca Otis)
- Terraza común de 400 m² con parrilla
- Sector común en PB parqueizada para almorzar o encuentros informales
- **Superficie: 1.031m²**
- 19 cocheras fijas
- Planta libre con divisiones, piso técnico
- Aire acondicionado central con distribución
- Cielorrasos con artefactos de iluminación
- Excelente luz natural
- Posibilidad de alquilar por semipiso



CONDICIONES COMERCIALES

Monto locativo mensual: U\$S 8.800+IVA

IMÁGENES



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.