

Ugarte 3636 Piso 4 **OLIVOS**

ENTORNO

La ubicación de Greending Ugarte es preferencial. Se encuentra a metros del Acceso Norte logrando así una directa conexión tanto con la Ciudad de Buenos Aires como con la Zona Norte a través de la Autopista Panamericana y colectoras. Además de los accesos vehiculares y en cuanto al transporte público, circulan por la zona mas de 10 líneas de colectivos.

En un radio cercano, cuenta además con infraestructura bancaria y comercios en general que brindan variados servicios.

Dentro de las inmediaciones se localizan las sedes administrativas de importantes empresas e industrias.



CARACTERISTICAS PRINCIPALES

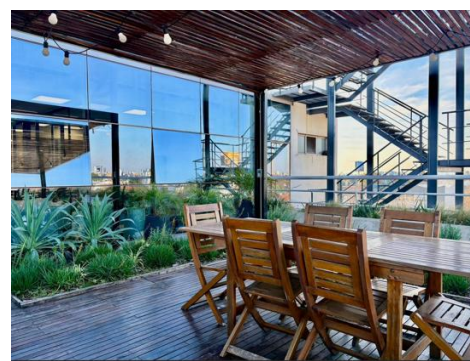
- Edificio con certificación LEED
- Desarrollado en 2 SS, PB libre y 5 pisos.
- Importante lobby de recepción, sala de intendencia y control de BMS (Building Automation System).
- Escaleras de emergencia, seguridad 24 horas, circuito cerrado de TV (CCTV) y control de acceso por molinetes.
- Grupo electrógeno.
- Dos ascensores (marca Otis)
- Green roof, jardín de 400 m² con especies autóctonas.
- Disponible semipiso 416m² + 100m de terraza propia
- 8 cocheras fijas
- Planta libre con divisiones, piso técnico con terminación simil madera
- Posibilidad de adquirir el mobiliario actualmente instalado al locatario saliente
- Aire acondicionado central con distribución
- Cielorrasos con artefactos de iluminación
- Excelente luz natural

DISPONIBILIDAD y CONDICIONES COMERCIALES

Alquiler mensual: U\$S 5.800

Expensas +ABL+ARBA: U\$S 6,5/ m²

IMÁGENES



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.