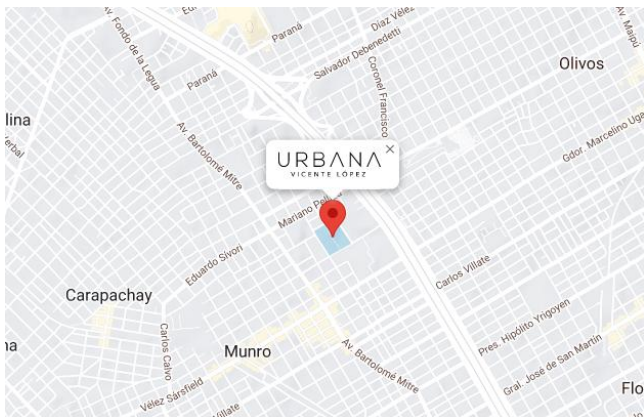


URBANA Olivos

ENTORNO

Urbana se encuentra en el Partido de Vicente López, entre las calles Agüero, Sáenz Peña, Avalos y Ricardo Gutiérrez, a 200 mts de la Autopista Panamericana y 19 km del centro de la ciudad. Se encuentra a 500 mts de numerosas líneas de colectivos (15, 60, 130, 333, 407, 184, 343, 41, 314) tanto sobre Autopista Panamericana (Parada Ugarte/Pelliza) como sobre Av. Mitre. Además, se encuentra a menos de 1.5 km de la estación Munro (FFCC Belgrano Norte) y 3km de Cetrángolo (FFCC Mitre). Cuenta con un servicio de chárter regular que une el complejo con la parada Ugarte/Pelliza sobre Autopista Panamericana

Urbana fomenta el uso de la bicicleta, brindando estacionamiento cubierto para las mismas dentro del complejo. Muchos colaboradores la utilizan en conexión con los FFCC Mitre (Ramal Tigre y Mitre) y FFCC Belgrano Norte.



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- Complejo de oficinas AAA
 - Seguridad 24hs
 - AA central
 - Comedor, salas de reuniones, amenities
 - Edificio con auditorio, sala de reuniones. Gran zócalo comercial.
 - **PB . Superficie: 310 m2**
 - **5 Cocheras**
 - Cielorrasos losa con artefactos de iluminación
 - Piso técnico
 - Baños y office
 - Quedan divisiones. El mobiliario es del anterior locatario con posibilidad de adquisición
- Disp: diciembre 2026
 El espacio da a la Plaza de Manzana 2 de Urbana

CONDICIONES COMERCIALES

Alquiler: U\$S 6.798 + IVA + gastos

