



MARIANA STANGE
REAL ESTATE

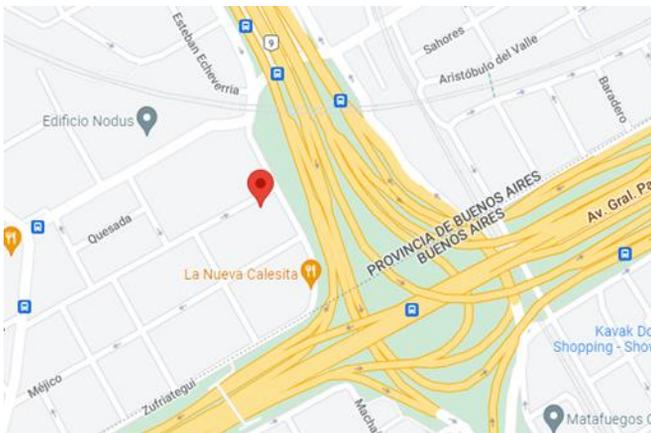
Venezuela 3140 VICENTE LOPEZ

ENTORNO

Complejo FLORIDA OFFICE CENTER, compuesto por dos edificios de oficinas de superficies diferentes entre si que se complementan.

El edificio que nos ocupa Lumina II, está desarrollado en 3 subsuelos de cocheras, P.B y 10 pisos.

Ubicado en la intersección de la Panamericana y la Av. Gral Paz, está estratégicamente posicionado respecto al centro de la ciudad, la zona norte así como la salida rápida hacia aeropuerto o Ezeiza.

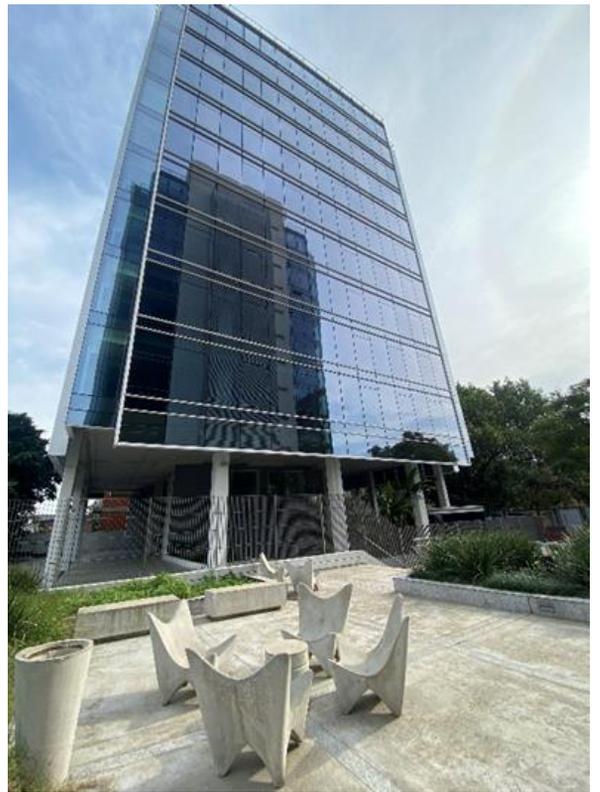


CONDICIONES COMERCIALES

Monto Locativo

Piso 5° U\$S 11.500 + IVA

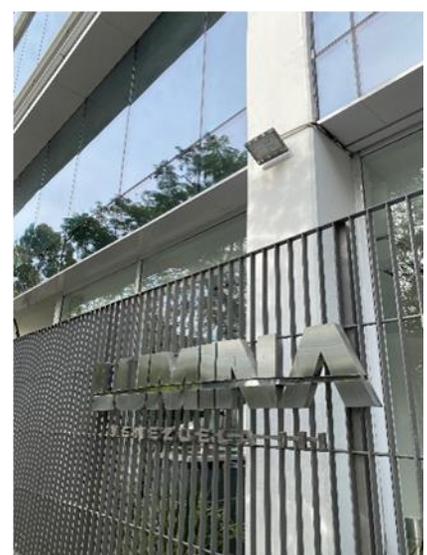
Piso 6° U\$S 12.000+ IVA



CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Proyecto MRA&Asoc
- Desarrollado bajo normas de sustentabilidad Leed del USGBC
- Importante hall. Control de accesos.
- Seguridad 24x7. Bunker de seguridad
- 3 ascensores (Otis) + 1 de carga
- Doble escalera presurizable
- Grupo electrógeno para planta y servicios generales
- Plantas libres en torre
- **Sup por planta: 704m2 + 12 cocheras**
- **Disponibilidad: Pisos 5° y 6°**
- Piso técnico
- Cielorrasos con artefactos de iluminación (led)
- Detectores de humos & Sprinklers (cumple con normas del sistema NFPA)
- Dos núcleos sanitarios+office+depósito

IMAGENES



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.