



MARIANASTANGE  
REAL ESTATE

## VIRREY LINIERS 2384 PARQUE PATRICIOS

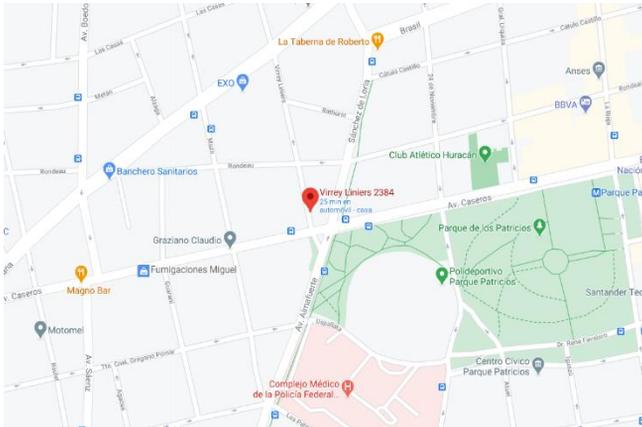
El edificio se encuentra en el corazón del **Distrito Tecnológico** de la Ciudad de Buenos Aires. A escasos 400 metros de la estación Parque Patricios de la línea H de subterráneo.

Este punto a su vez es un importante centro de transferencia, con una muy buena conectividad con los diferentes centros de la ciudad.



### CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Categoría A
- Desarrollado en PB y 10 pisos
- Fachada curtain wall con DVH
- Seguridad 24 horas
- 1 Ascensor automáticos
- **Superficie planta tipo: 160m2**
- Piso terminados en porcellanato
- Cielorraso aplicado
- 2 Baños y 1 office por semipiso
- Aire acondicionado tipo Split f/c



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

## DISPONIBILIDAD Y VALORES

Piso	Superficie (m2)	Alquiler Pesos + IVA
2°	160	230.000
3°	160	230.000
4°	160	230.000
5°	160	230.000
6° B	80	120.000

## IMAGENES



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.