

Vuelta de Obligado 1160 8^a BELGRANO

ENTORNO

Ubicado en una de las zonas más consolidadas y buscadas del barrio de Belgrano, dentro del corredor residencial y comercial cercano a Av. Cabildo y Av. Juramento. Es un entorno de perfil mixto, con una marcada presencia residencial de categoría, acompañado por una amplia oferta gastronómica, comercial y de servicios. La zona se destaca por su excelente conectividad, ya que cuenta con cercanía a la Línea D de Subte, Metrobús y múltiples líneas de colectivos. A pocas cuadras se encuentran puntos emblemáticos del barrio como Plaza Manuel Belgrano, Parroquia Inmaculada Concepción ("La Redonda"), las Barrancas de Belgrano y una importante variedad de cafés, restaurantes, bancos, locales comerciales y espacios culturales.



CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Departamento de 2 ambientes
- Amplio balcón aterrazado con parrilla al frente.
- 1 Dormitorio de buen tamaño con placard.
- Living comedor con cómoda cocina integrada
- Lavadero.
- 1 baño completo.
- Espacio guardacoches y baulera
- **SUP CUB 50m2 SUP Descubierta 14 m2**

CONDICIONES COMERCIALES

VENTA : U\$S 900 + gastos



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Aviso legal: Venta supeditada al cumplimiento por parte del propietario de los requisitos de la resolución general n° 2371 de la AFIP (pedido de COTI)