PARQUE PATRICIOS, HACIA DONDE VA?

Mucho hemos leído y hablado sobre la historia del DT, sus orígenes y anécdotas con nuestros equipos de trabajo cuando, junto a directivos del Gobierno de la Ciudad recorríamos en combi el barrio y luego en amplias salas de capacitación nos brindaban charlas sobre el proyecto, sus ideas, lo que avizoraban a 5, 10 años...muchos lo sentían como quimeras o un manojo de buenas intenciones.

Hoy transitar por sus calles, hacer un alto en el camino y tomar un café en sus bares clásicos remozados o compartir una cerveza artesanal en un after improvisado entre colegas es una realidad. Ver los nuevos edificios poblarse mes a mes con staffs de jóvenes profesionales que llegan apurados en bici o en subte, la estación Parque Patricios es una de las mas lindas de la ciudad, desarrollos que se terminan y dan pie a otros que comienzan en una posta que habla no solo de crecimiento sino también de consolidación y oportunidad inmobiliaria, nos apasiona y nos obliga a mirar hacia adelante.
Nosotros, asesores inmobiliarios, profesionales del real estate como vemos el DT? sabemos de donde viene, como está...pero la pregunta del millón es, como siempre, hacia donde va?
En un mercado atomizado y segmentado, con escasa vacancia e incidencias altas de tierra en zonas bien ubicadas respecto de zonificación, conectividad y seguridad, creemos que Parque Patricios es mas que un Distrito Tecnológico. Es un nuevo polo de oficinas, consolidado que brinda y brindará espacios de trabajo disponibles no solo a empresas TIC sino también a empresas ávidas de metros de escala en valores lógicos que permitan su operación.

Empresas de servicios, laboratorios, petroleras, consultoras de renombre con sus headquarters en las torres corporativas de la ciudad, necesitan oficinas para sus staff que sean confortables, espaciosas, con cercanía a espacios verdes y áreas de esparcimiento. Necesitan brindar a sus equipos espacios de trabajo que inviten a la creatividad y a la productividad, al vínculo interno para poder desarrollarse hacia el cliente externo. Todo esto en plantas de mas de 500m2 y en valores razonables de alquiler.
Vemos que Parque Patricios se está preparando para esto. Con sus edificios terminados y en construcción se suma como nueva zona comercial por si misma. Vemos que, plantada sobre su mote de Distrito Tecnológico, está evolucionando y se posiciona como la nueva usina de metros cuadrados de la ciudad. No solo m2 de oficinas vacantes y disponibles, sino también en cuento a tierra para desarrollos y mejor aún con sus edificios, otrora depósitos y fábricas listos para ser intervenidos, puestos en valor y merced de su capacidad resiliente re-crearse en edificios categoría A.

Parque Patricios es tierra de oportunidades aún. Quedan zonas por explorar, límites que correr, espacios para construir (metros y negocios). Creímos en Parque Patricios. Lo conocemos y lo queremos.
Hace mas de 10 años mirábamos a Parque Patricios e imaginábamos estaciones de subterráneos, edificios, equipos de trabajo. Ya llegaron. Ahora es momento de soñar otra vez, y con cada sueño crear el Parque Patricios que vendrá!

Mariana Stange- Ingeniera Civil, especialista en Mercado Corporativo